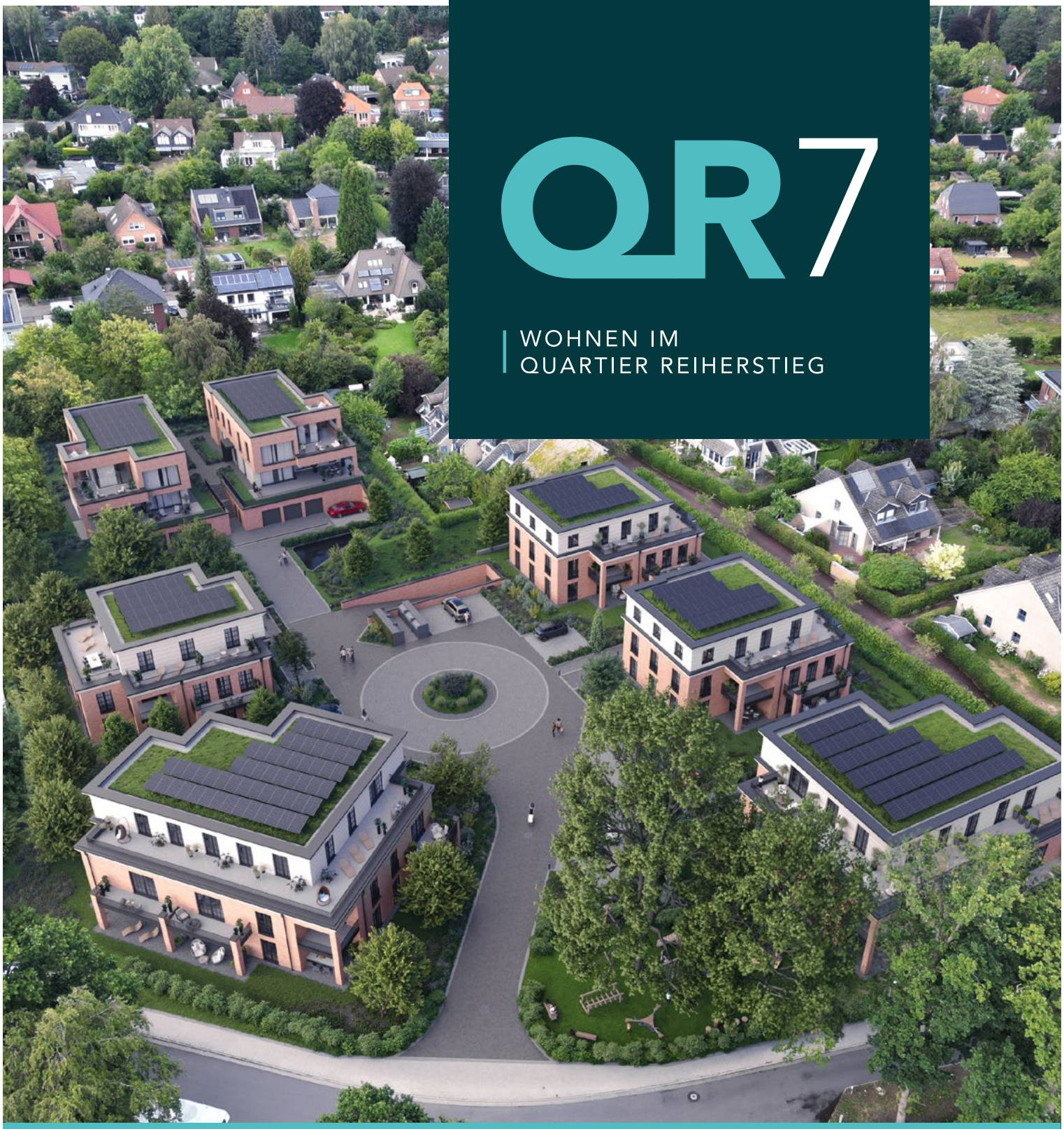


QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

41 WOHNUNGEN – LÜNEBURG WILSCHENBRUCH

nachhaltig | zeitlos | exklusiv

EXPOSÉ
VERMIETUNG

STAND 10.2026

Gerner
eGbR

QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

WOHNQUARTIER QR7 – LÜNEBURG-WILSCHENBRUCH

exklusiv – nachhaltig – zeitlos

Wohnquartier QR7 - Reiherstieg 15 - im südlichen Lüneburger Stadtteil „Wilschenbruch“ umfasst in einem einzigartigen Gebäude-Ensemble 41 moderne, barrierefreie 2-4 Zimmer Wohnungen in 7 Häusern mit Tiefgarage. Die großzügigen Sprossenfenster verleihen ein lichtdurchflutetes Ambiente. Ein nahtloser, barrierefreier Übergang zu den großzügigen Terrassen, Balkonen, Loggien und Dachterrassen erweitert diese besondere Wohnatmosphäre mitten im Naturidyll:

Haus 1	5 WE	Reiherstieg 15 g	**Haus 5**	11 WE	Reiherstieg 15 a
Haus 2	5 WE	Reiherstieg 15 h	**Haus 6**	2 WE	Reiherstieg 15 c/d*
Haus 3	11 WE	Reiherstieg 15 i	**Haus 7**	2 WE	Reiherstieg 15 e/f*
Haus 4	5 WE	Reiherstieg 15 b			

In den Häusern 3 und 5 befinden sich 12 Wohnungen, die durch die Investitions- und Förderbank Niedersachsen (NBank) gefördert werden, diese stehen Haushalten mit mittlerem Einkommen (vgl. Anlage „Einkommensgrenzen“ u. § 3 Abs. 2 NWoFG i.V.m. § 5 Abs. 2 Nr. 2 DVO-NWoFG) zu vergünstigten Mietpreisen zur Verfügung.

AUSSTATTUNGSMERKMALE

der Wohnungen auf einen Blick:

- Barrierefreie Ausgestaltung (Fahrstuhl, Flachschwellen, bodengleiche Duschen)
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Haus 1–3 mit direktem Zugang zur Tiefgarage
- Je Wohnung ein großzügiger Kellerraum
- Bodentiefe Sprossenfenster sorgen für besondere und lichtdurchflutete Räume
- Überwiegend Sonnenschutz durch Rollläden und/oder Raffstore
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in den Wohnräumen
- Designbodenbeläge in Holzoptik in den Wohn- und Schlafräumen
- Moderne Fliesengestaltung in den Bädern
- Bodengleiche Duschbäder mit Handtuchheizkörper und Accessoires
- Gästebäder ab 3-Zimmer
- Einbauküche, meist mit Kühl-Gefrierkombination, Backofen mit Cerankochfeld, Geschirrspüler
- Großzügige Terrassen / Balkone / Dachterrassen

Sonstige Hinweise

- Mindestmietzeit 24 Monate**
- Staffelmiete ab 01.01.2029 2 % p.a.**
- Je Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz anzumieten**
- Mieterstromvereinbarung zum Bezug von PV-Strom vom eigenen Dach

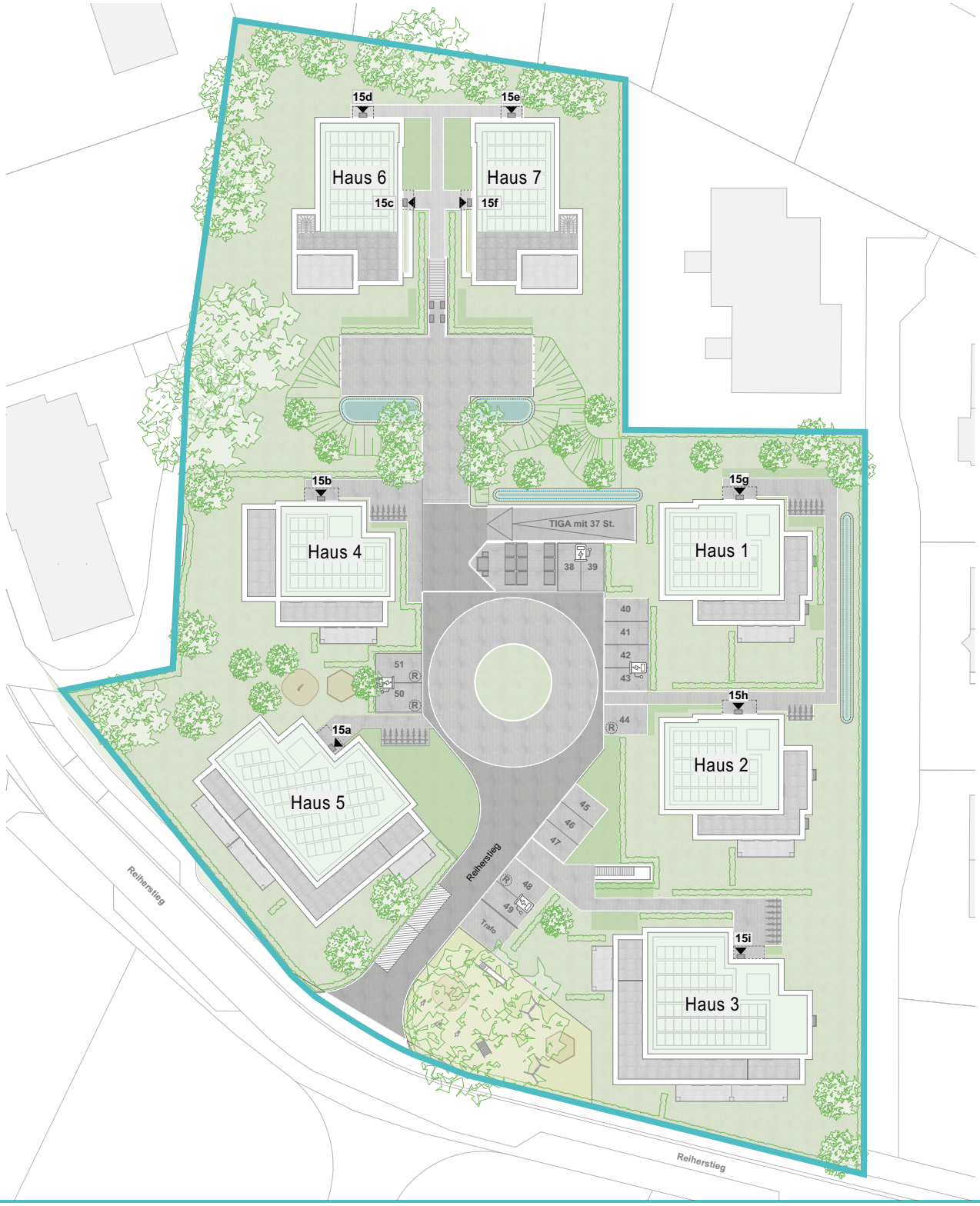
** Stehen nicht zur Verfügung* *** Gilt nicht für geförderte Wohnungen*

QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

LAGEPLAN

Reiherstieg 15 – 21337 Lüneburg



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

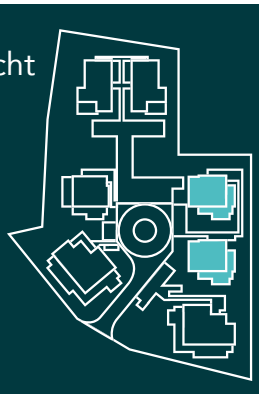
PREISLISTE HAUS 1 & 2

WOHNQUARTIER QR7

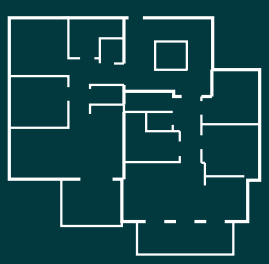
Whg. Nr.	Lage	Zimmer	Wfl. m²	Keller m²	Netto-kalt-Miete	NK/BK Vor. zahlg.	Whg.-Miete gesamt	TG-Stellplatz-Miete
QR7-1.1	EG	3	85,51	6,75	1.590,00 €	255,00 €	**1.845,00 €**	120,00 €
QR7-1.2	EG	3	84,76	6,15	1.530,00 €	255,00 €	**1.785,00 €**	120,00 €
QR7-1.3	OG	3	84,76	8,10	1.570,00 €	255,00 €	**1.825,00 €**	120,00 €
QR7-1.4	OG	3	83,74	6,15	1.510,00 €	255,00 €	**1.765,00 €**	120,00 €
QR7-1.5	STG	4	148,45	5,99	2.680,00 €	370,00 €	**3.050,00 €**	120,00 €

QR7-2.1	EG	3	85,51	7,84	1.590,00 €	255,00 €	**1.845,00 €**	120,00 €
QR7-2.2	EG	3	84,76	7,90	1.570,00 €	255,00 €	**1.825,00 €**	120,00 €
QR7-2.3	OG	3	84,76	10,65	1.570,00 €	255,00 €	**1.825,00 €**	120,00 €
QR7-2.4	OG	3	83,74	6,15	1.510,00 €	255,00 €	**1.765,00 €**	120,00 €
QR7-2.5	STG	4	148,45	5,99	2.680,00 €	370,00 €	**3.050,00 €**	120,00 €

Übersicht



Geschoss



Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

PREISLISTE HAUS 3

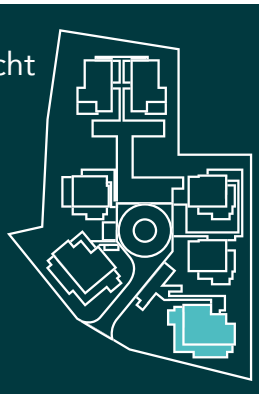
WOHNQUARTIER QR7

Whg. Nr.	Lage	Zimmer	Wfl. m²	Keller m²	Netto-kalt-Miete	NK/BK Vor. zahlg.	Whg.-Miete gesamt	Stellplatz-Miete **
QR7-3.1	EG	3	85,86	6,56	1.510,00 €	255,00 €	**1.765,00 €**	120,00 €
QR7-3.2*	EG	2	57,86	6,70	468,67 €	180,00 €	**648,67 €**	50,00 €
QR7-3.3*	EG	2	57,08	6,04	462,35 €	180,00 €	**642,35 €**	50,00 €
QR7-3.4*	EG	3	76,50	6,04	619,65 €	230,00 €	**849,65 €**	50,00 €
QR7-3.5	OG	3	85,38	6,04	1.500,00 €	255,00 €	**1.755,00 €**	120,00 €
QR7-3.6*	OG	2	57,86	6,03	468,67 €	180,00 €	**648,67 €**	50,00 €
QR7-3.7*	OG	2	57,08	6,03	462,35 €	180,00 €	**642,35 €**	50,00 €
QR7-3.8	OG	3	83,42	6,03	1.510,00 €	255,00 €	**1.765,00 €**	120,00 €
QR7-3.9*	STG	2	61,23	6,03	495,96 €	190,00 €	**685,96 €**	50,00 €
QR7-3.10	STG	3	117,67	6,03	2.120,00 €	325,00 €	**2.445,00 €**	120,00 €
QR7-3.11	STG	2	54,63	7,88	1.040,00 €	165,00 €	**1.205,00 €**	120,00 €

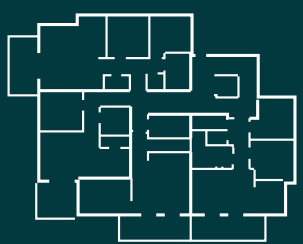
* *Mietinteressenten müssen die Einkommensgrenzen gem. Anlage „Einkommensgrenzen-Mittleres Einkommen" einhalten und über die entsprechende Berechtigung hinsichtlich der Wohnungsgröße verfügen.*

*** 120,00 € mtl. Tiefgaragen-Stellplatz / 50,00 € mtl. Außen-Stellplatz optional*

Übersicht



Geschoss



Ansicht Süd



QR7

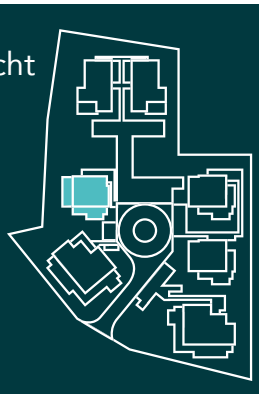
WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

PREISLISTE HAUS 4

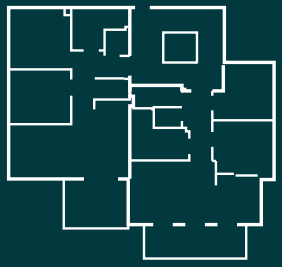
WOHNQUARTIER QR7

Whg. Nr.	Lage	Zimmer	Wfl. m²	Keller m²	Netto-kalt-Miete	NK/BK Vor. zahlg.	Whg.-Miete gesamt	TG-Stellplatz-Miete
QR7-4.1	EG	3	85,08	11,12	1.540,00 €	255,00 €	**1.795,00 €**	120,00 €
QR7-4.2	EG	3	84,69	13,49	1.490,00 €	255,00 €	**1.745,00 €**	120,00 €
QR7-4.3	OG	3	85,53	17,52	1.540,00 €	255,00 €	**1.795,00 €**	120,00 €
QR7-4.4	OG	3	84,09	15,86	1.480,00 €	255,00 €	**1.735,00 €**	120,00 €
QR7-4.5	STG	3	139,44	14,13	2.580,00 €	350,00 €	**2.930,00 €**	120,00 €

Übersicht



Geschoss



Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

PREISLISTE HAUS 5

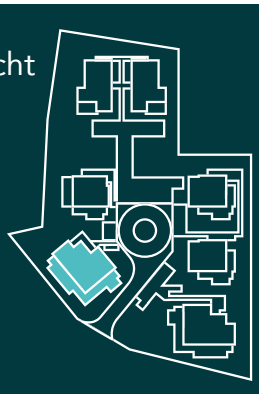
WOHNQUARTIER QR7

Whg. Nr.	Lage	Zimmer	Wfl. m²	Keller m²	Netto-kalt-Miete	NK/BK Vor. zahlg.	Whg.-Miete gesamt	Stellplatz-Miete **
QR7-5.1*	EG	3	76,50	15,73	619,65 €	230,00 €	**849,65 €**	50,00 €
QR7-5.2*	EG	2	57,08	14,26	462,35 €	180,00 €	**642,35 €**	50,00 €
QR7-5.3*	EG	2	57,86	11,79	468,67 €	180,00 €	**648,67 €**	50,00 €
QR7-5.4	EG	3	85,79	8,24	1.460,00 €	255,00 €	**1.715,00 €**	120,00 €
QR7-5.5	OG	3	83,82	15,37	1.510,00 €	255,00 €	**1.765,00 €**	120,00 €
QR7-5.6*	OG	2	57,08	13,25	462,35 €	180,00 €	**642,35 €**	50,00 €
QR7-5.7*	OG	2	57,86	14,27	468,67 €	180,00 €	**648,67 €**	50,00 €
QR7-5.8	OG	3	85,68	9,22	1.500,00 €	255,00 €	**1.755,00 €**	120,00 €
QR7-5.9	STG	2	54,63	12,41	1.040,00 €	165,00 €	**1.205,00 €**	120,00 €
QR7-5.10	STG	3	117,67	10,25	2.120,00 €	325,00 €	**2.445,00 €**	120,00 €
QR7-5.11*	STG	2	61,22	12,31	495,88 €	190,00 €	**685,88 €**	50,00 €

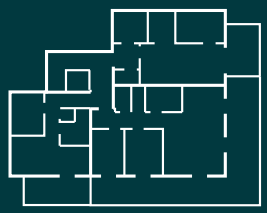
* *Mietinteressenten müssen die Einkommensgrenzen gem. Anlage „Einkommensgrenzen-Mittleres Einkommen" einhalten und über die entsprechende Berechtigung hinsichtlich der Wohnungsgröße verfügen.*

** *120,00 € mtl. Tiefgaragen-Stellplatz / 50,00 € mtl. Außen-Stellplatz optional*

Übersicht



Geschoss



Ansicht West

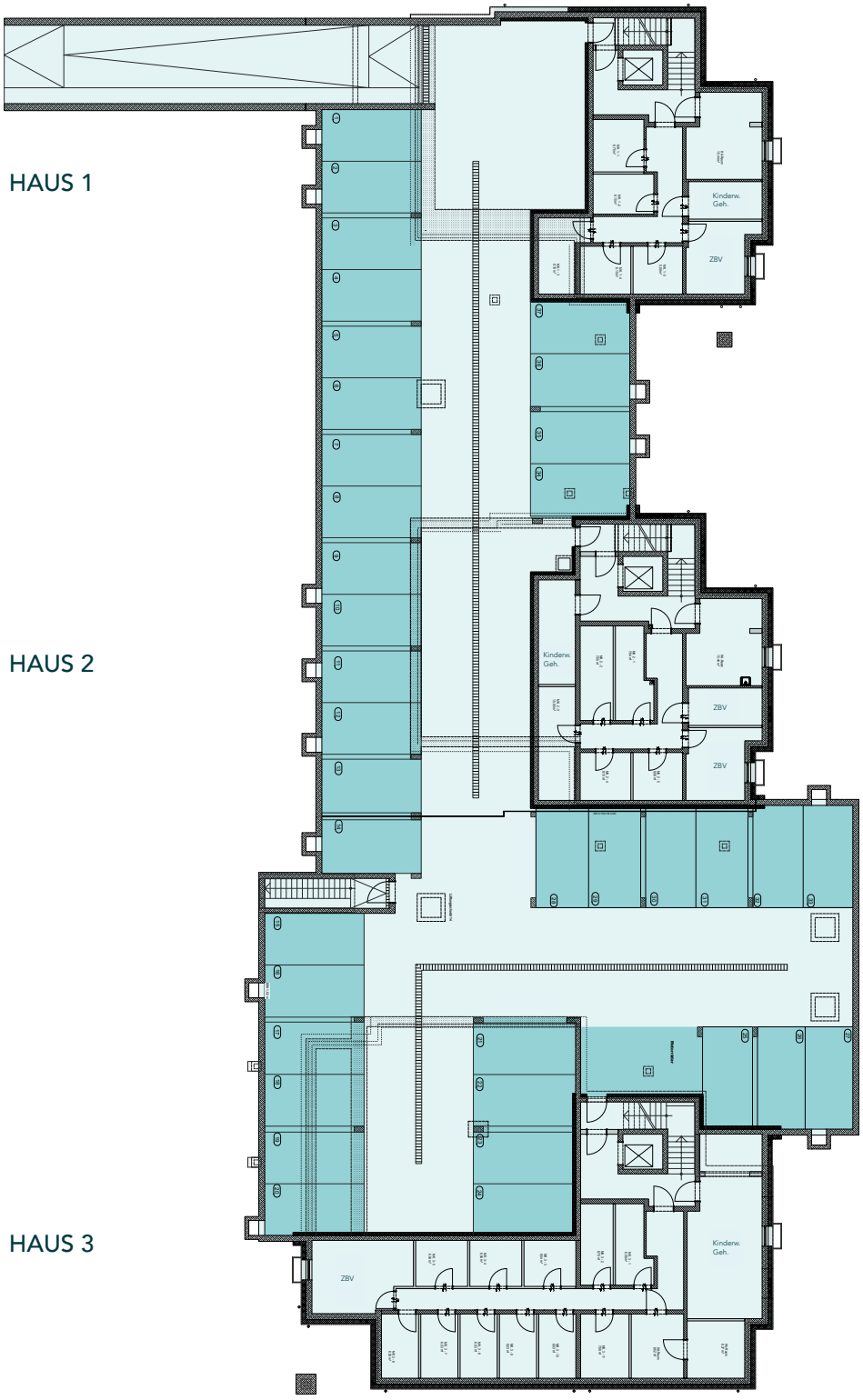


QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

HÄUSER 1 – 3 / WOHNQUARTIER QR7



Das Kellergeschoss umfasst die Tiefgarage mit den zugeordneten Stellplätzen sowie die Mieterkeller. Ergänzt werden diese durch die erforderlichen Technik- und Hausanschlussräume.

Über die Treppenhäuser und Aufzüge sind die jeweiligen Wohnhäuser direkt erschlossen.

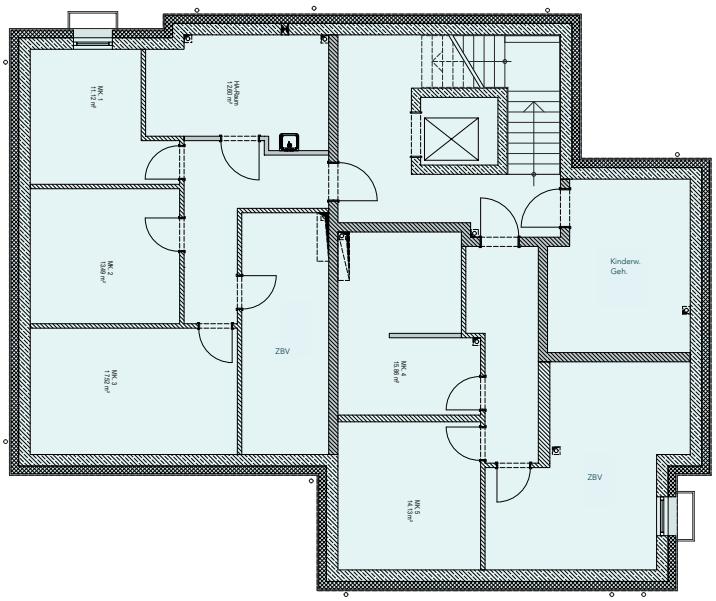
QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

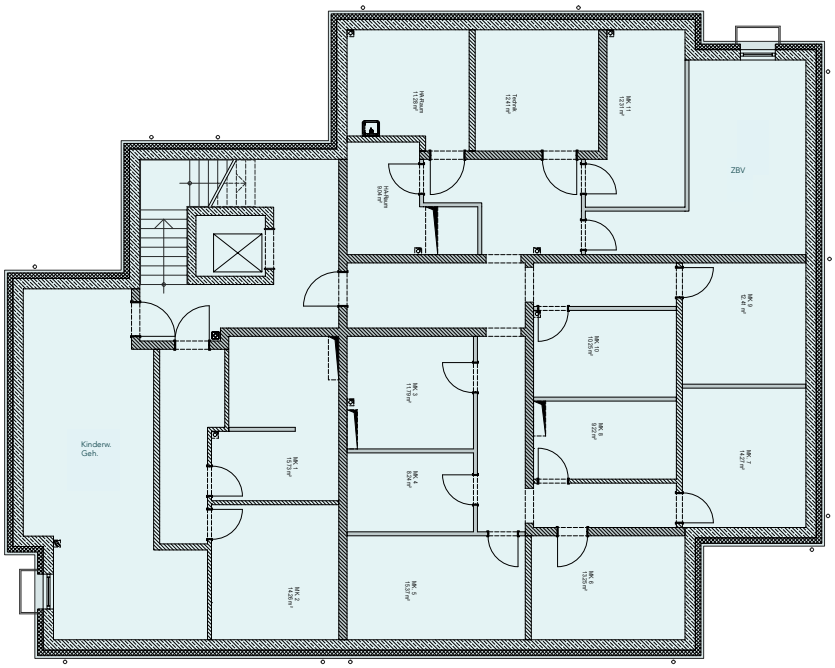
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

HÄUSER 4 & 5 / WOHNQUARTIER QR7

HAUS 4



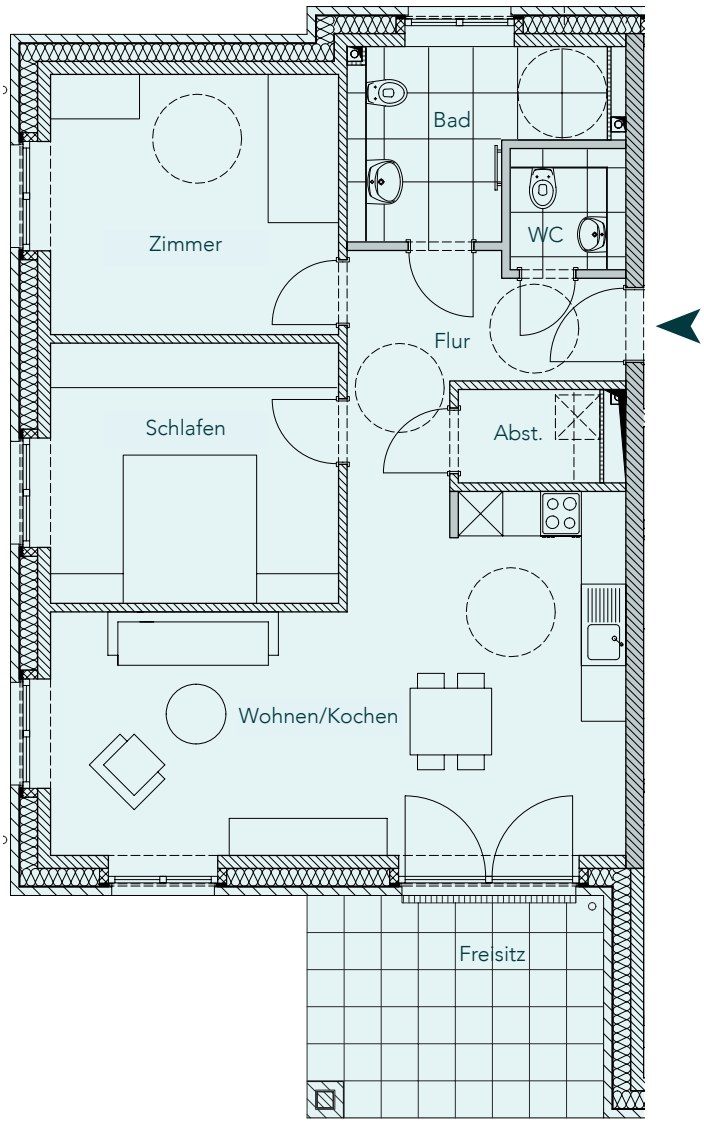
HAUS 5



Das Kellergeschoss umfasst die Mieterkeller. Über die Treppenhäuser und Aufzüge sind die jeweiligen Wohnhäuser direkt erschlossen.

QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



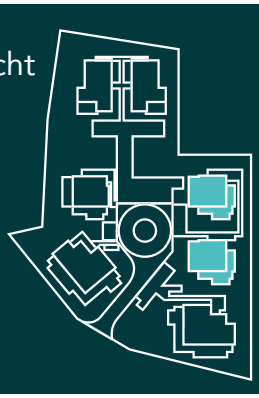
WOHNEINHEIT
1.1 + 1.3 + 2.1 + 2.3

Wohnen/Kochen	32,12
Bad	7,53
Schlafen	13,91
Flur	7,76
Abst.	1,91
Zimmer	13,91
WC	2,49
Freisitz 11,76	5,88
Wohnfläche m² ca.	**85,51**

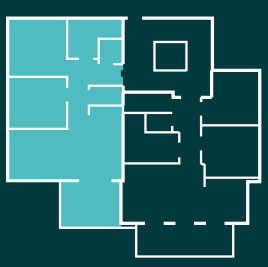
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage und Geschoss leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

Keller WE 1.1	6,75
Keller WE 1.3	8,10
Keller WE 2.1	7,84
Keller WE 2.3	10,65

Übersicht



Geschoss

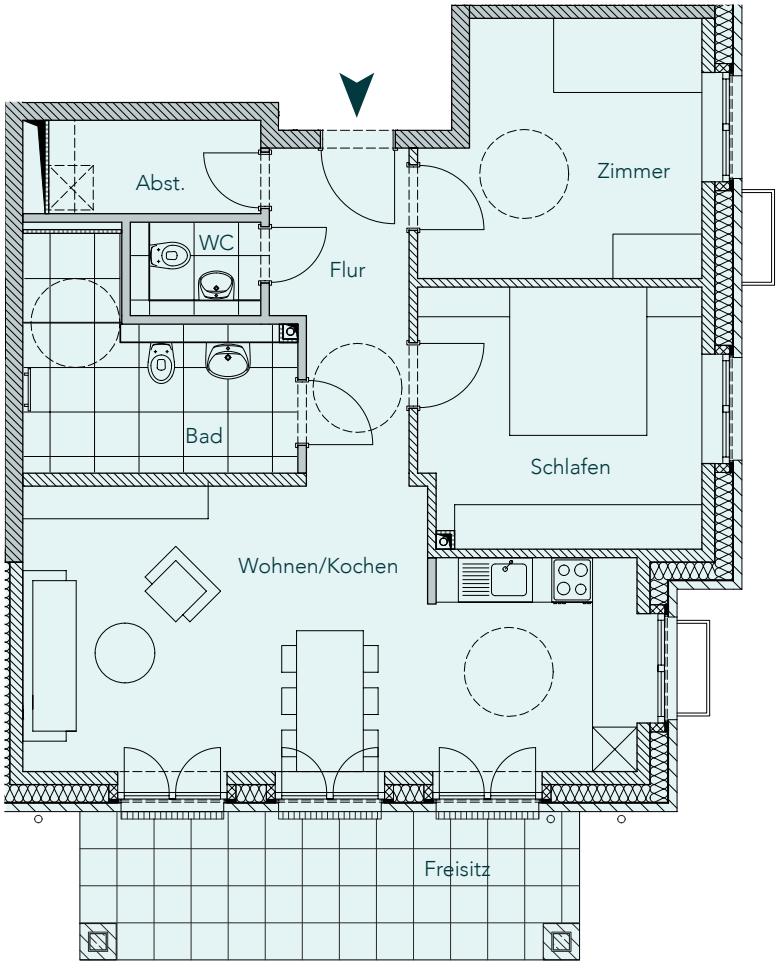


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



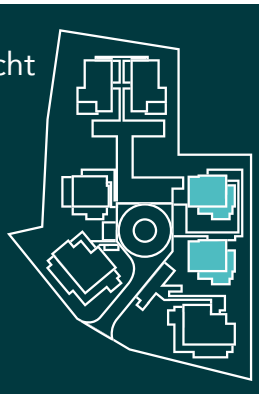
WOHNEINHEIT
1.2 + 1.4 + 2.2 + 2.4

Wohnen/Kochen	30,55
Bad	8,90
Schlafen	13,54
Flur	7,16
Abst.	3,09
Zimmer	12,51
WC	2,16
Freisitz 13,70	6,85
Wohnfläche m² ca.	**84,76**

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage und Geschoss leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

Keller WE 1.2	6,15
Keller WE 1.4	6,15
Keller WE 2.2	7,90
Keller WE 2.4	6,15

Übersicht



Geschoss

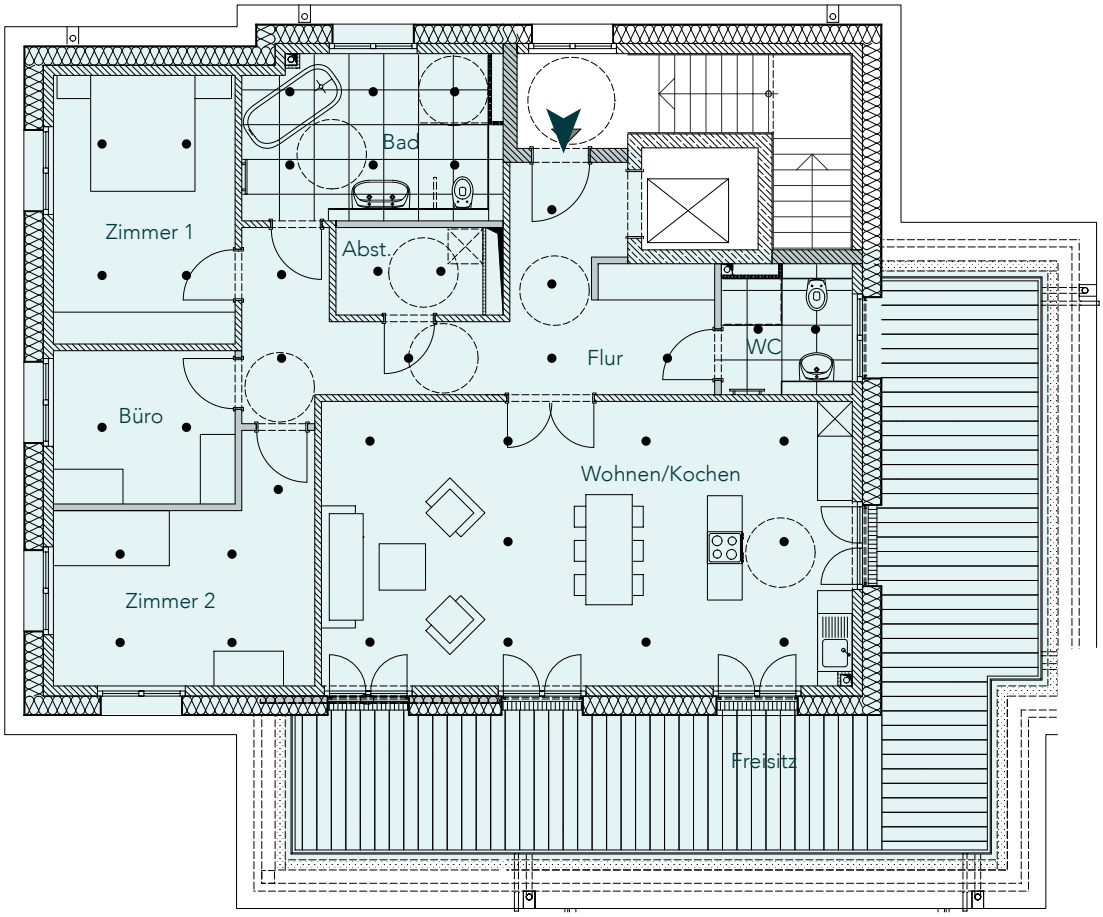


Ansicht Süd



QR7

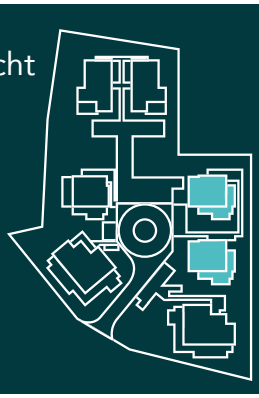
WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



WOHNEINHEIT
1.5 + 2.5

Wohnen/Kochen	44,63
Bad	12,23
Zimmer 1	14,38
Zimmer 2	15,21
Büro	8,18
Flur	20,00
Abst.	3,23
WC	4,76
Freisitz 51,66	25,83
Wohnfläche m² ca.	**148,45**
Keller WE 1.5	5,99
Keller WE 2.5	5,99

Übersicht



Geschoss

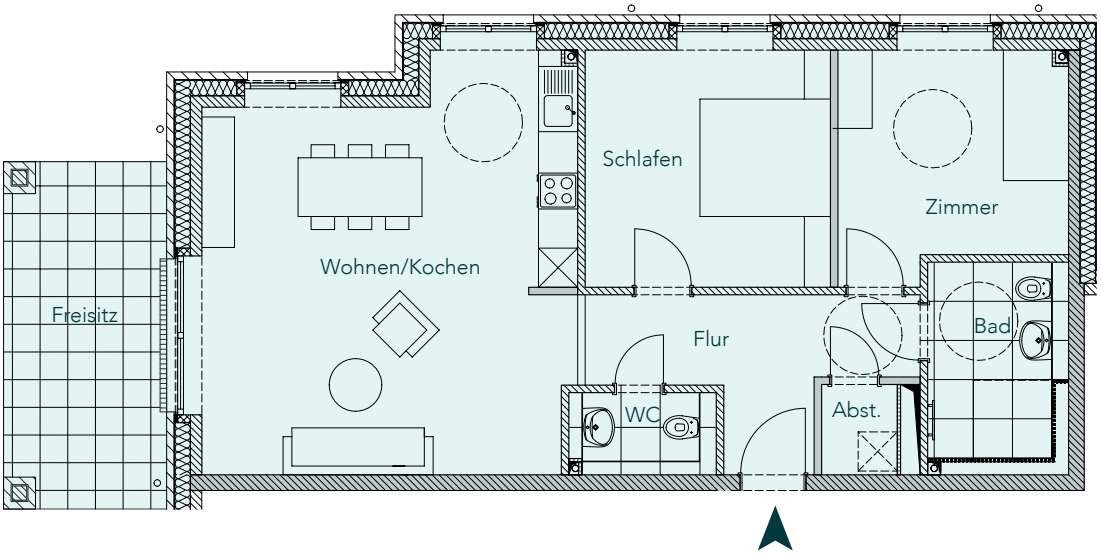


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



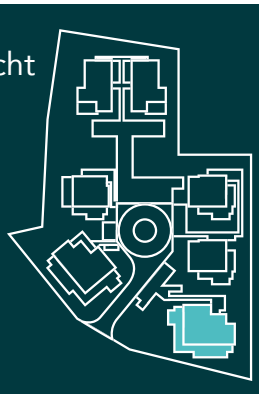
WOHNEINHEIT
3.1 + 3.5

Wohnen/Kochen	34,53
Bad	6,10
Schlafen	13,94
Flur	8,66
Abst.	1,56
Zimmer	11,93
WC	2,73
Freisitz 12,82	6,41
Wohnfläche m² ca.	**85,86**

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage und Geschoss leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

Keller WE 3.1	6,56
Keller WE 3.5	6,04

Übersicht



Geschoss

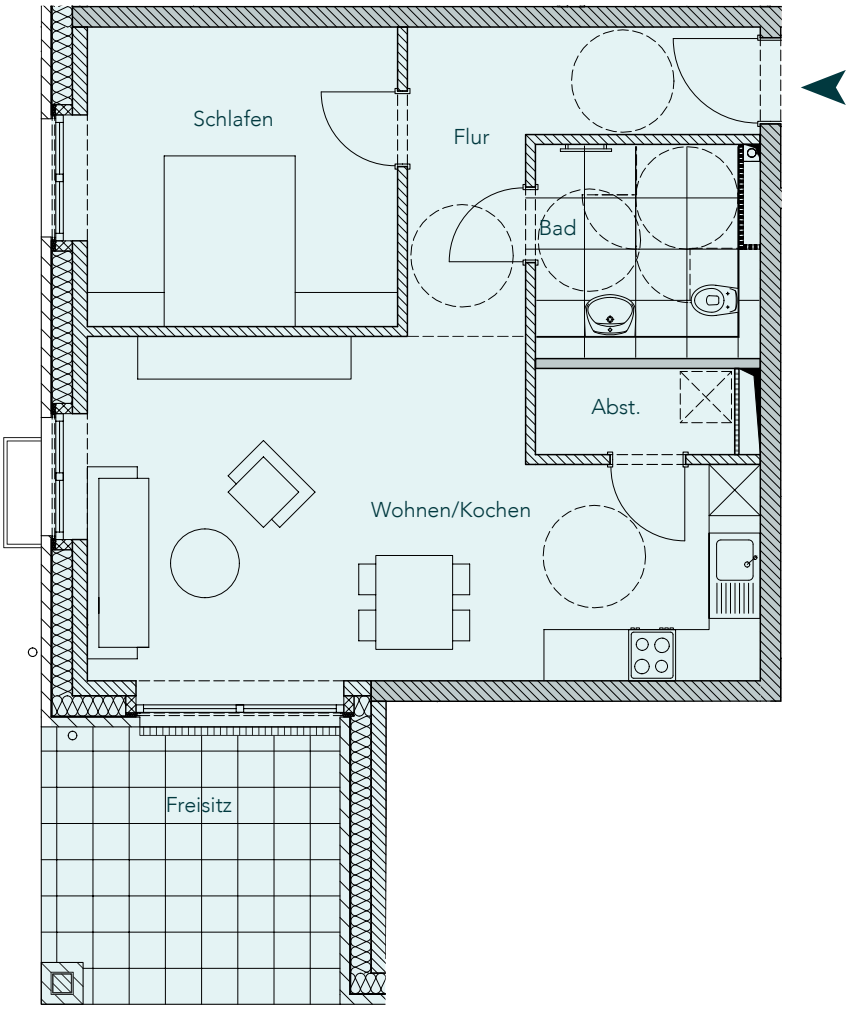


Ansicht West



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



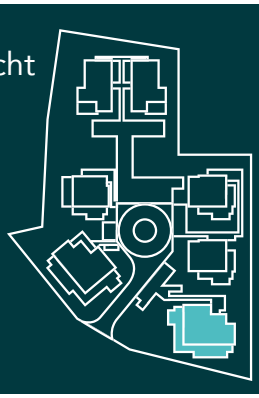
WOHNEINHEIT
3.2* + 3.6*

Wohnen/Kochen	27,46
Bad	6,26
Schlafen	12,62
Flur	8,17
Abst.	1,85
Freisitz 11,16	1,5
Wohnfläche m² ca.	**57,86**

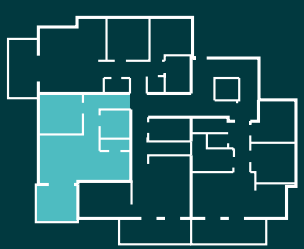
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage, Geschoss und Förderung leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

Keller WE 3.2	6,70
Keller WE 3.6	6,03

Übersicht



Geschoss

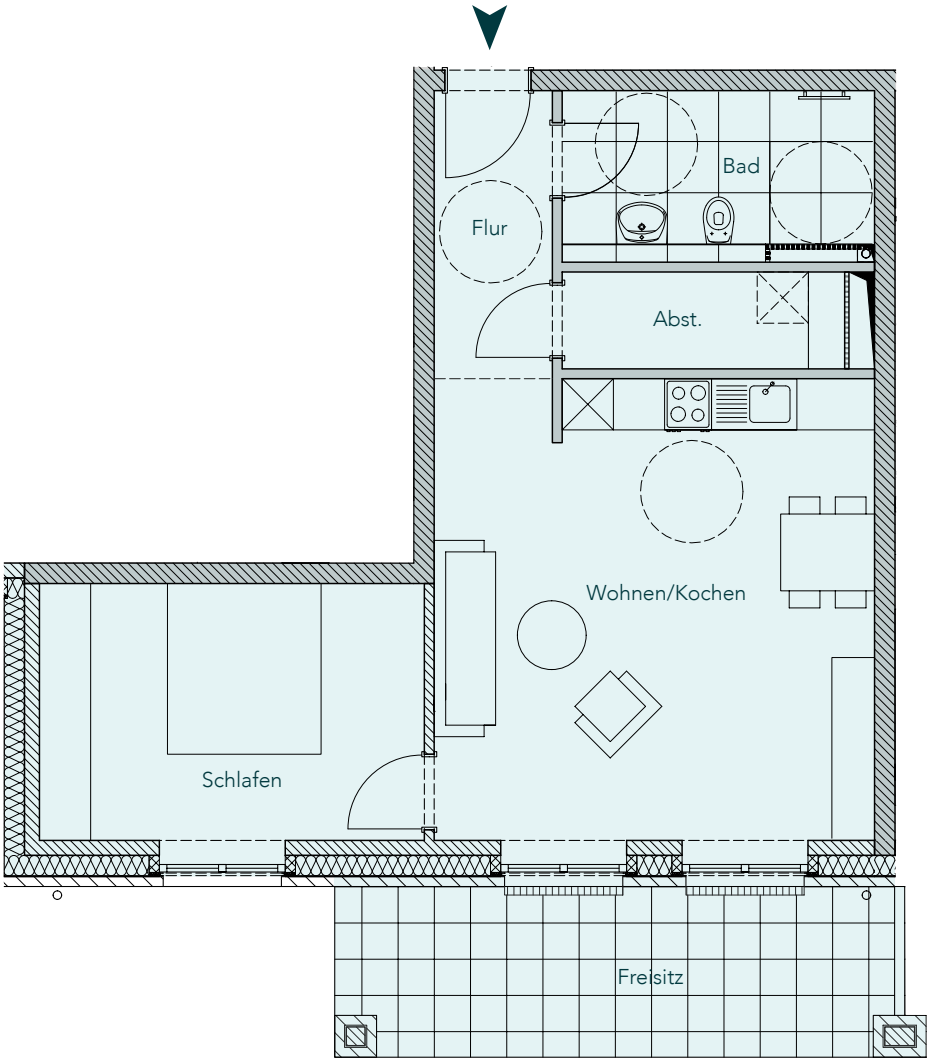


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



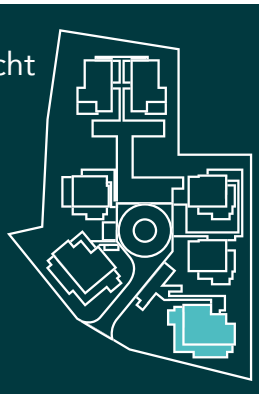
WOHNEINHEIT
3.3* + 3.7*

Wohnen/Kochen	27,61
Bad	6,93
Schlafen	13,43
Flur	4,42
Abst.	3,19
Freisitz 12,76	1,5
Wohnfläche m² ca.	**57,08**

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage, Geschoss und Förderung leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

Keller WE 3.3	6,04
Keller WE 3.7	6,03

Übersicht



Geschoss

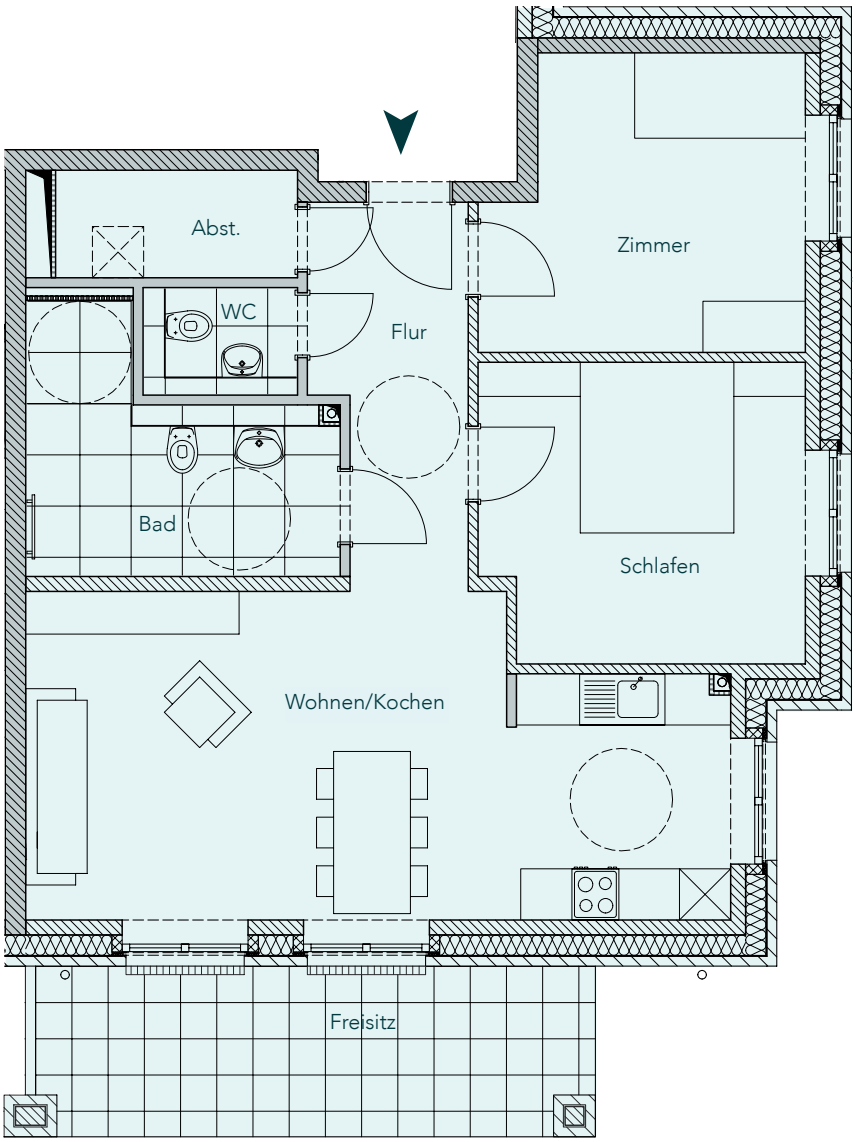


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

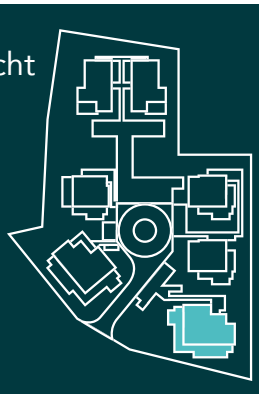


WOHNEINHEIT 3.4*

Wohnen/Kochen	29,28
Bad	8,82
Schlafen	12,95
Flur	7,08
Abst.	3,09
Zimmer	12,09
WC	2,22
Freisitz 12,76	0,97
Wohnfläche m² ca.	**76,50**

Keller WE 3.4	6,04

Übersicht



Geschoss

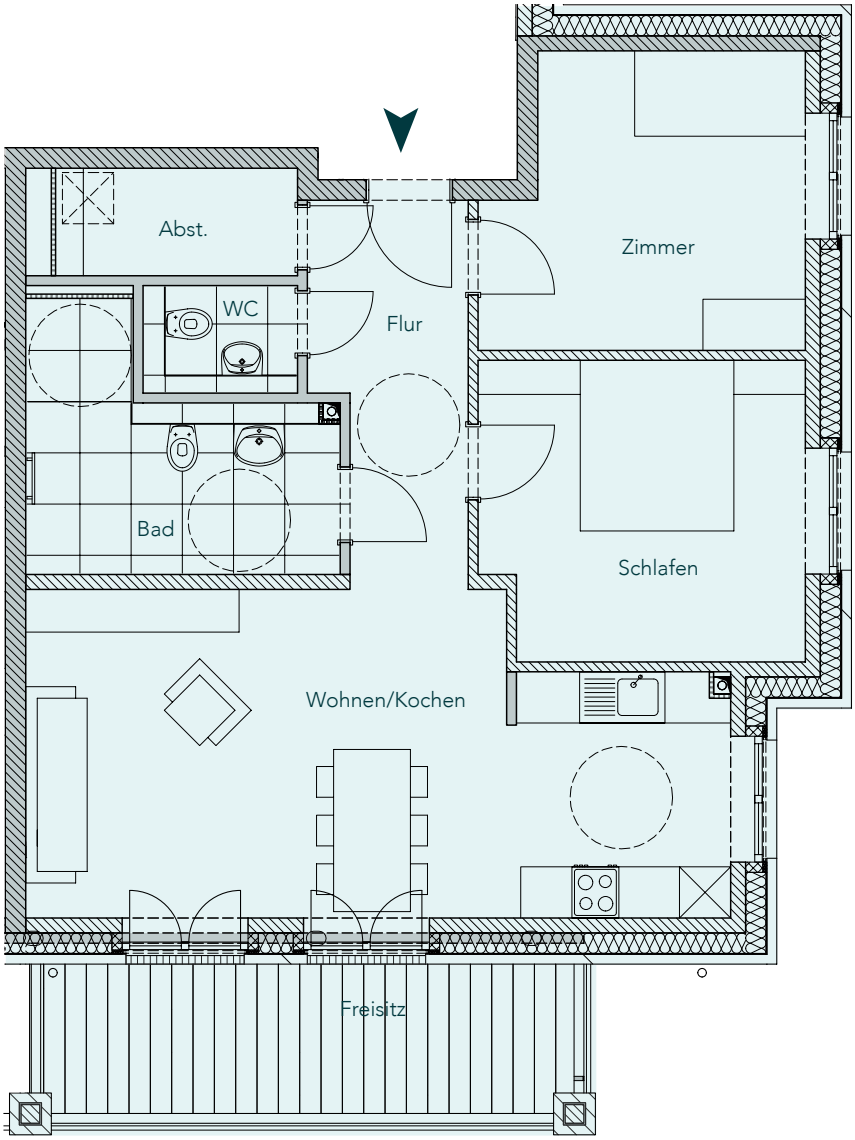


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

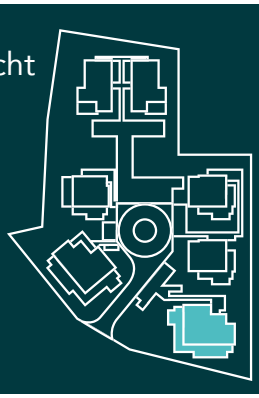


WOHNEINHEIT 3.8

Wohnen/Kochen	30,14
Bad	8,76
Schlafen	13,37
Flur	7,16
Abst.	3,09
Zimmer	12,51
WC	2,22
Freisitz 12,34	6,17
Wohnfläche m² ca.	**83,42**

Keller WE 3.8	6,03

Übersicht



Geschoss

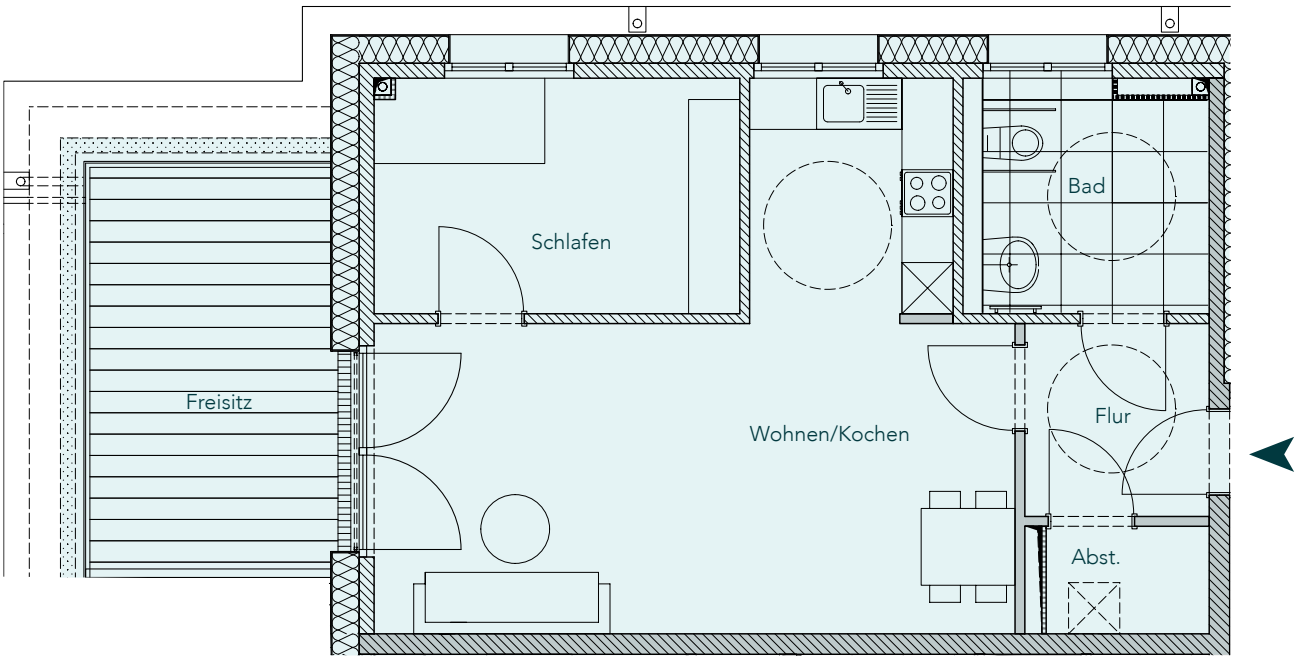


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



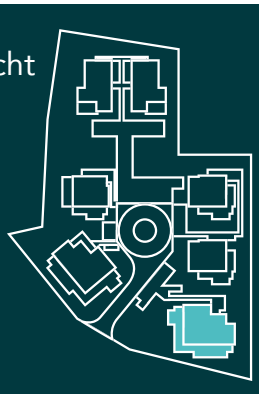
WOHNEINHEIT 3.9*

Wohnen/Kochen	33,79
Bad	7,58
Schlafen	11,69
Flur	4,79
Abst.	1,88
Freisitz 14,60	1,5
Wohnfläche m² ca.	**61,23**

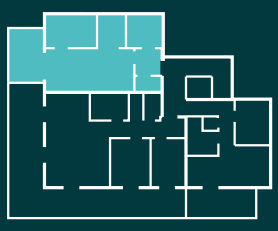
Schwerbehindertenausweis mit Merkmal „G“ ist Voraussetzung

Keller WE 3.9	6,03

Übersicht



Geschoss

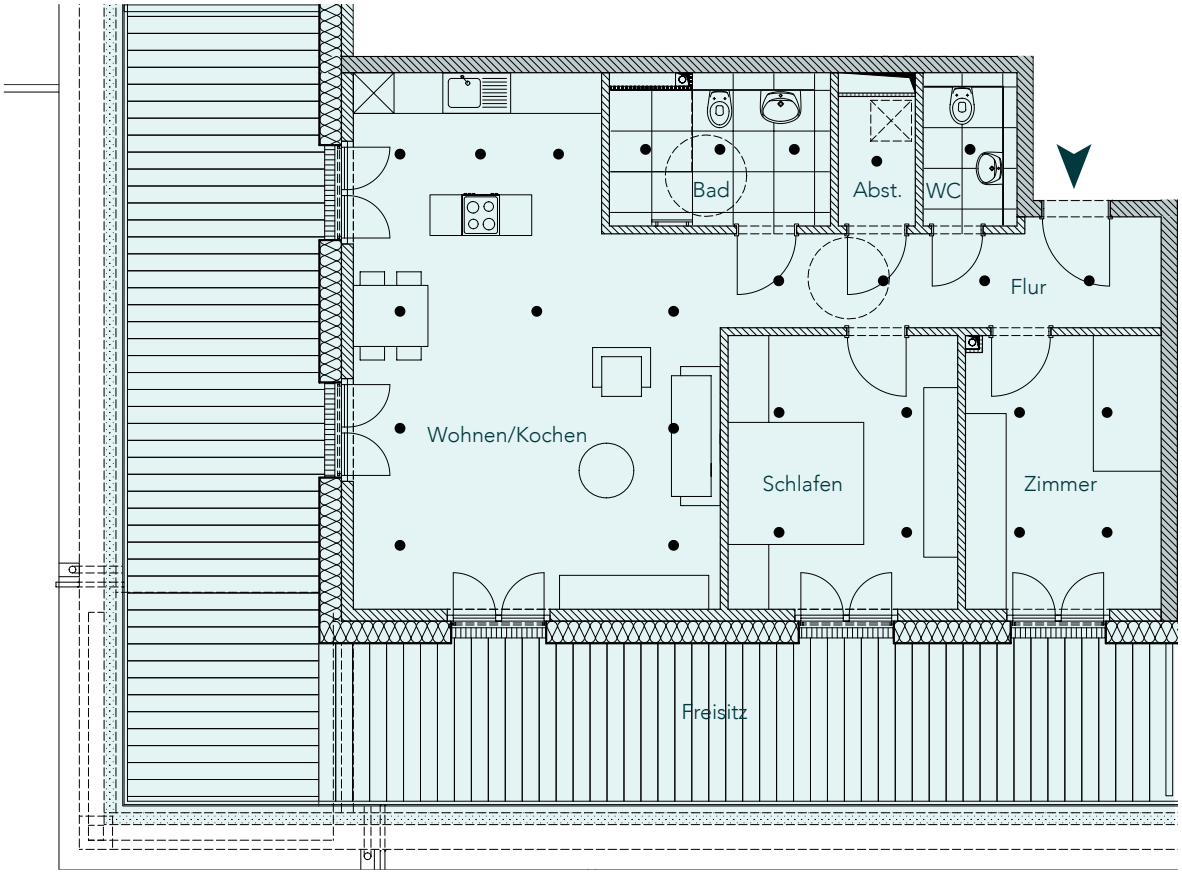


Ansicht West



QR7

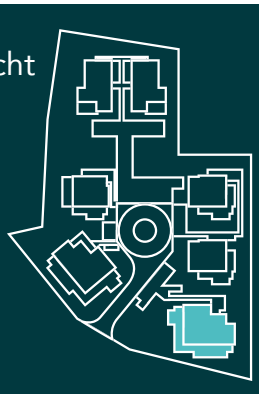
WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



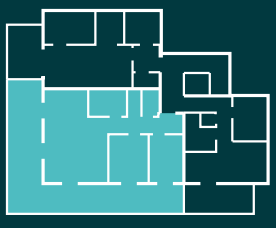
WOHNEINHEIT 3.10

Wohnen/Kochen	38,37
D.-Bad	6,95
Schlafen	13,51
Zimmer	11,44
Flur	9,19
Abst.	2,11
WC	3,06
Freisitz 66,08	33,04
Wohnfläche m² ca.	**117,67**
Keller WE 3.10	6,03

Übersicht



Geschoss

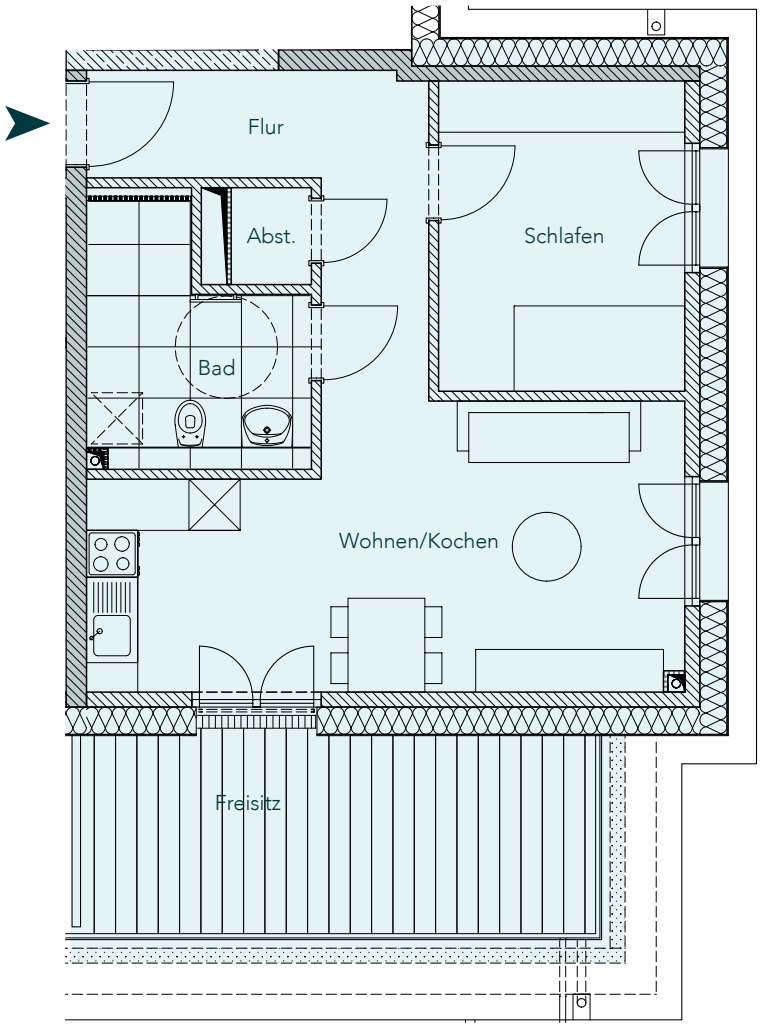


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

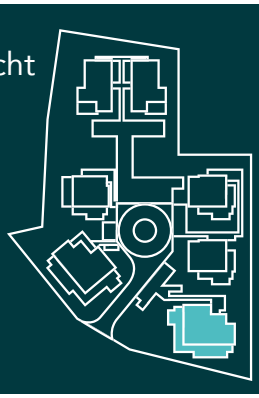


WOHNEINHEIT 3.11

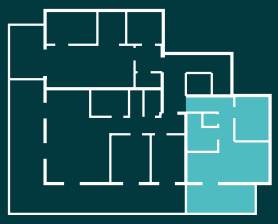
Wohnen/Kochen	21,12
D.-Bad	6,57
Schlafen	10,36
Flur	8,01
Abst.	1,03
Freisitz 15,08	7,54
Wohnfläche m² ca.	**54,63**

Keller WE 3.11	7,88

Übersicht



Geschoss

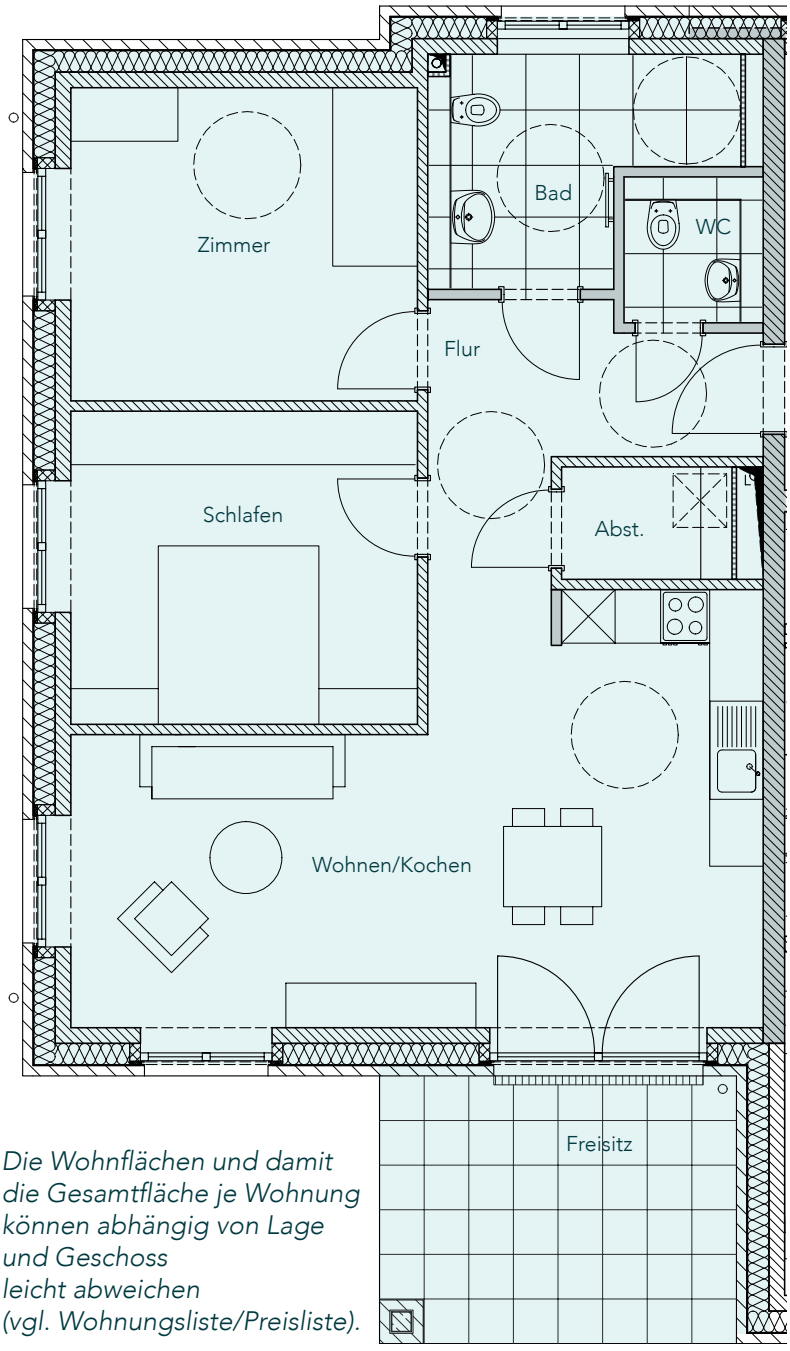


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



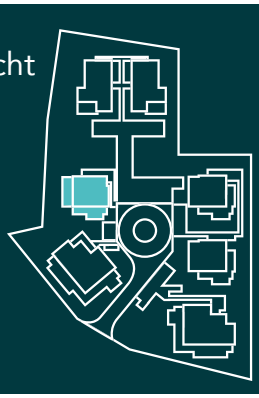
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage und Geschoss leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

WOHNEINHEIT 4.1 + 4.3

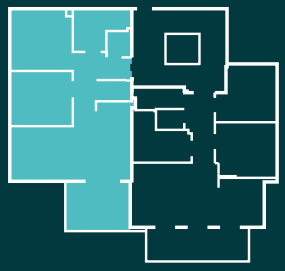
Wohnen/Kochen	32,12
Bad	7,11
Schlafen	13,90
Flur	7,76
Abst.	1,91
Zimmer	13,91
WC	2,49
Freisitz 11,76	5,88
Wohnfläche m² ca.	**85,08**

Keller WE 4.1	11,12
Keller WE 4.3	17,52

Übersicht



Geschoss

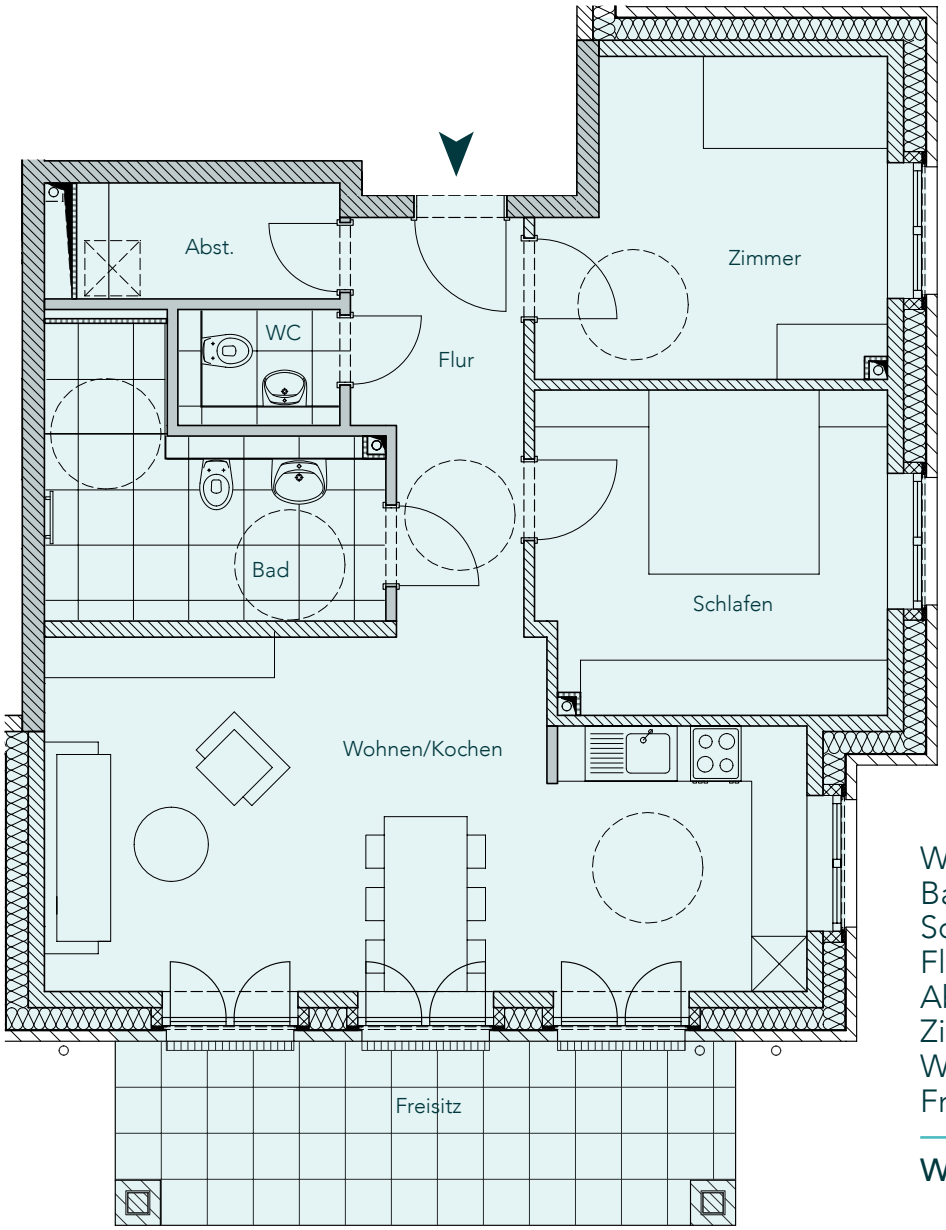


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



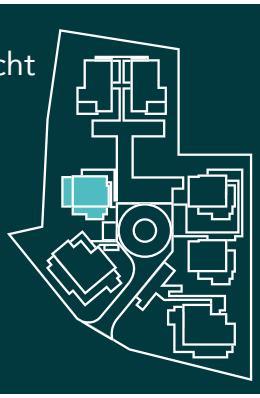
WOHNEINHEIT
4.2 + 4.4

Wohnen/Kochen	30,55
Bad	8,90
Schlafen	13,51
Flur	7,16
Abst.	3,09
Zimmer	12,47
WC	2,16
Freisitz 13,70	6,85
Wohnfläche m² ca.	**84,69**

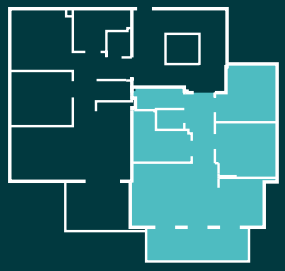
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage und Geschoss leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

Keller WE 4.2	13,49
Keller WE 4.4	15,86

Übersicht



Geschoss

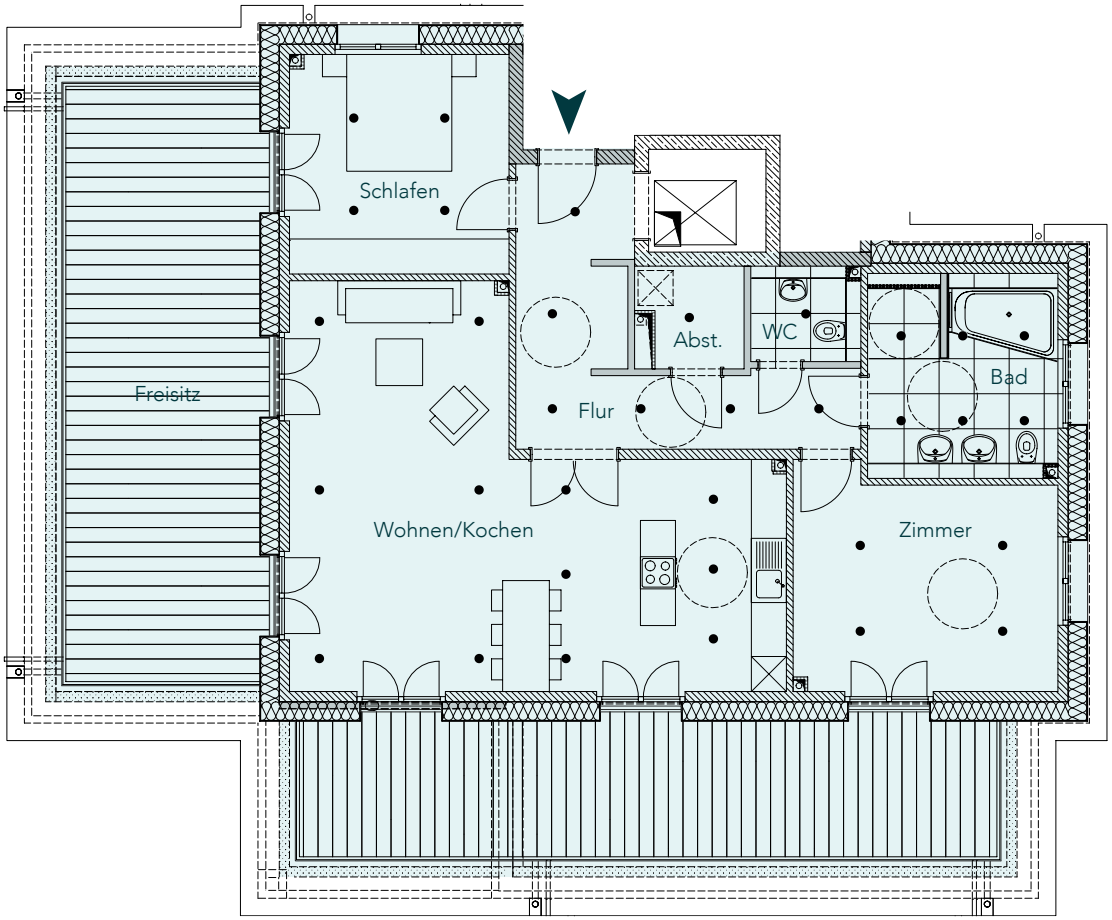


Ansicht Süd



QR7

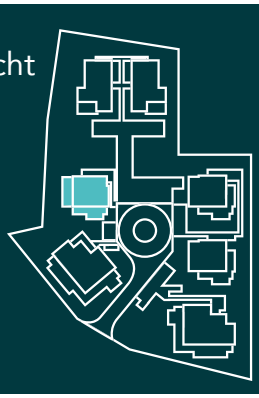
WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



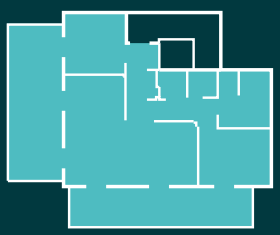
WOHNEINHEIT 4.5

Wohnen/Kochen	44,90
Schlafen	13,92
Zimmer 1	16,31
Flur	14,44
Abst.	2,88
WC	2,95
Bad	10,66
Freisitz 66,76	33,38
Wohnfläche m² ca.	**139,44**
Keller WE 4.5	14,13

Übersicht



Geschoss

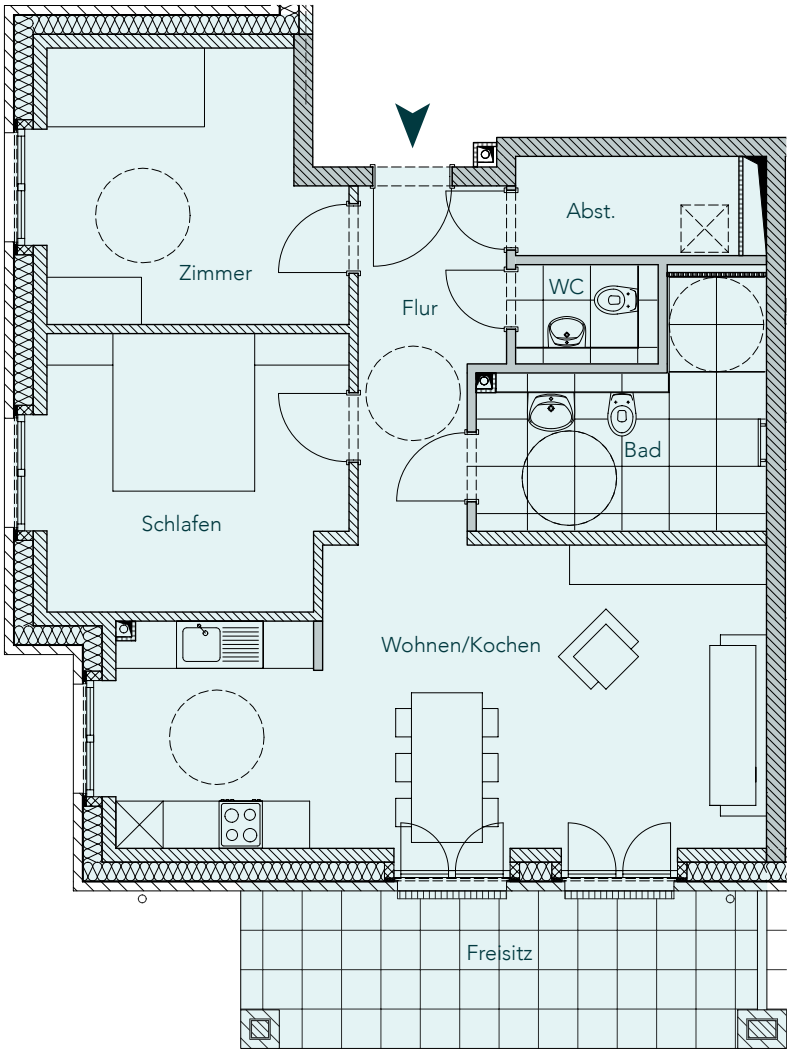


Ansicht Süd



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

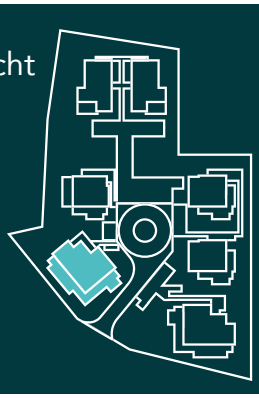


WOHNEINHEIT 5.1*

Wohnen/Kochen	29,27
Bad	8,81
Schlafen	12,95
Flur	7,08
Abst.	3,09
Zimmer	12,09
WC	2,22
Freisitz 12,80	0,99
Wohnfläche m² ca.	**76,50**

Keller WE 5.1	15,73

Übersicht



Geschoss

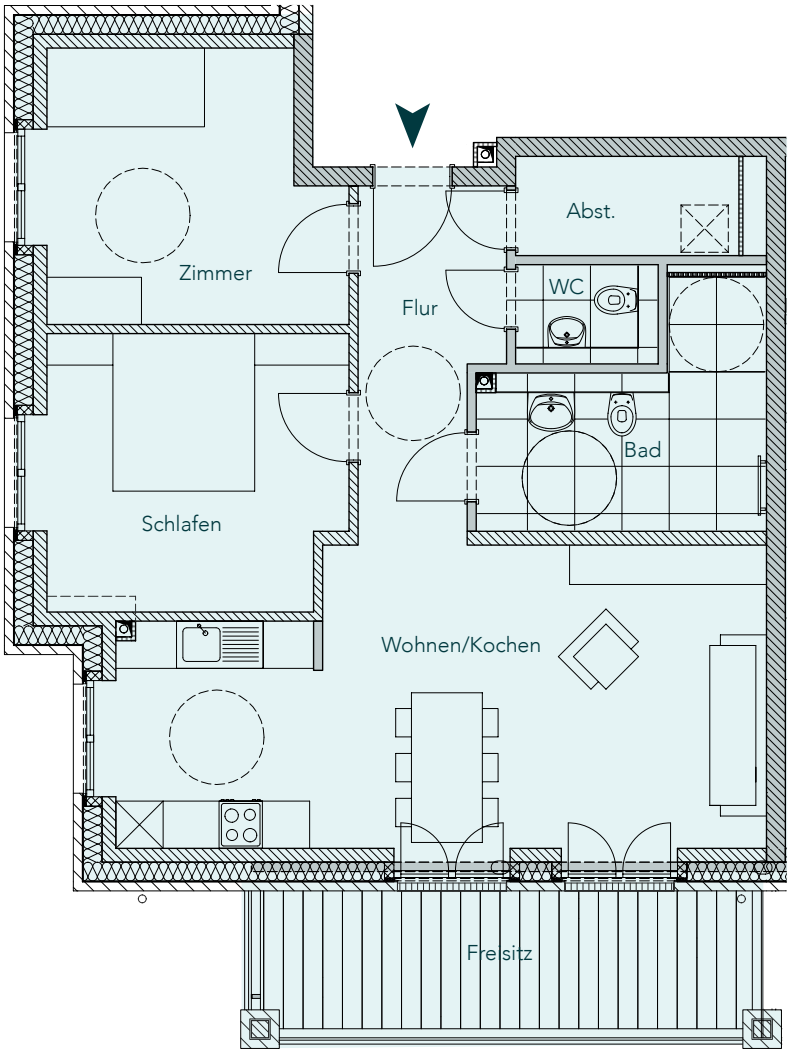


Ansicht Süd-West



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

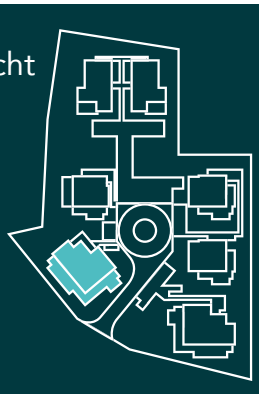


WOHNEINHEIT 5.5

Wohnen/Kochen	30,15
Bad	8,75
Schlafen	13,37
Flur	7,16
Abst.	3,49
Zimmer	12,51
WC	2,22
Freisitz 12,34	6,17
Wohnfläche m² ca.	**83,82**

Keller WE 5.5	15,37

Übersicht



Geschoss

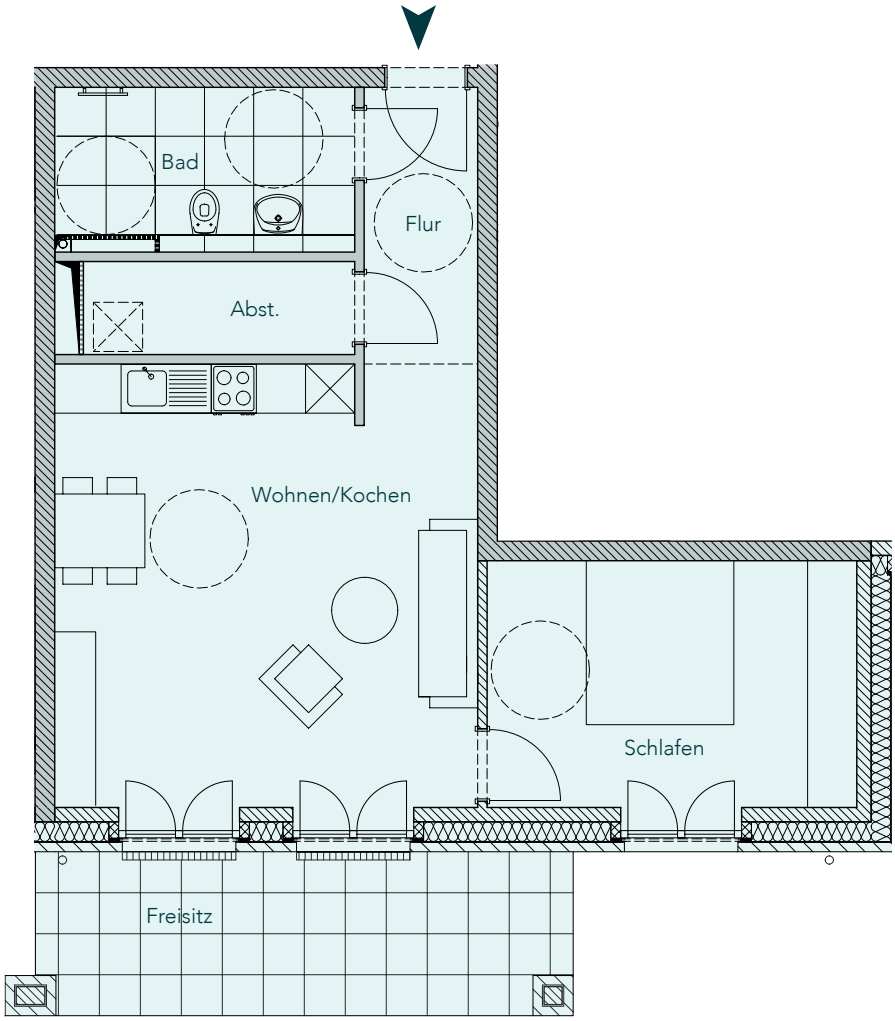


Ansicht Süd-West



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



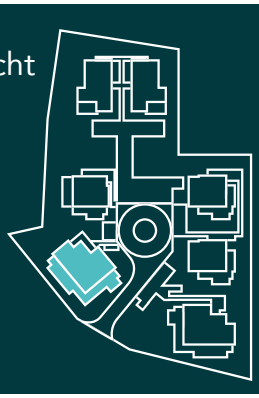
WOHNEINHEIT
5.2* + 5.6*

Wohnen/Kochen	27,60
Bad	6,94
Schlafen	13,43
Flur	4,42
Abst.	3,19
Freisitz 12,8	1,50
Wohnfläche m² ca.	**57,08**

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage und Geschoss leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

Keller WE 5.2	14,26
Keller WE 5.6	13,25

Übersicht



Geschoss

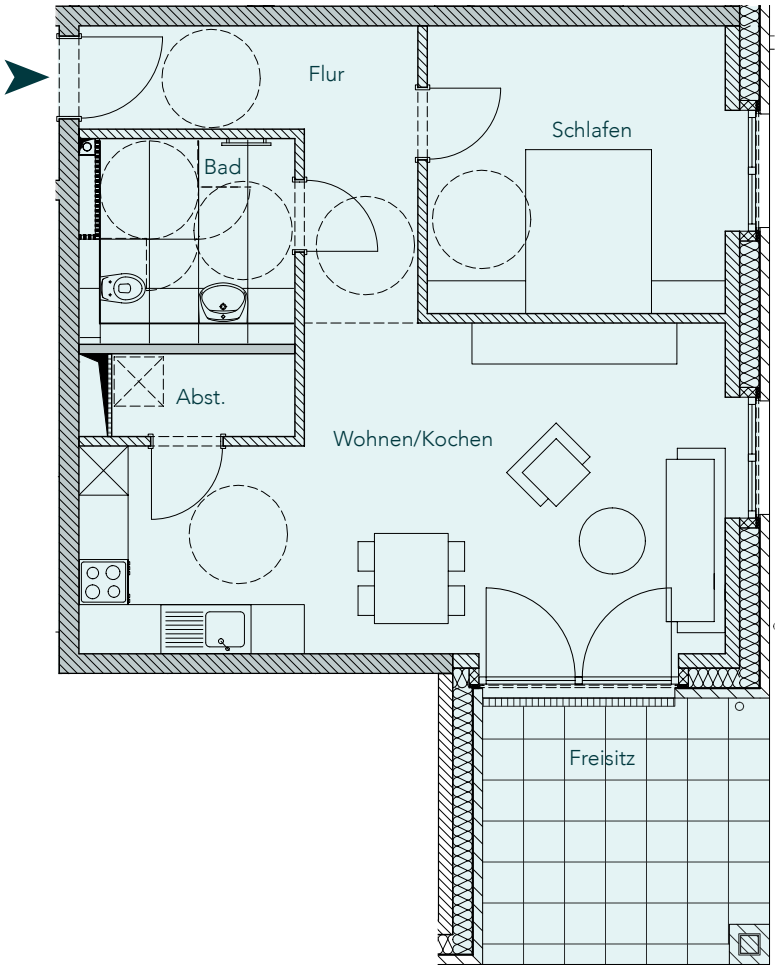


Ansicht Süd-West



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



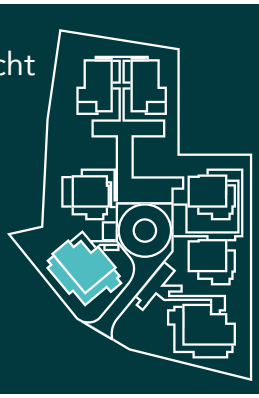
WOHNEINHEIT
5.3* + 5.7*

Wohnen/Kochen	27,45
Bad	6,27
Schlafen	12,62
Flur	8,17
Abst.	1,85
Freisitz 11,16	1,50
Wohnfläche m² ca.	**57,86**

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage und Geschoss leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

Keller WE 5.3	11,79
Keller WE 5.7	14,27

Übersicht



Geschoss

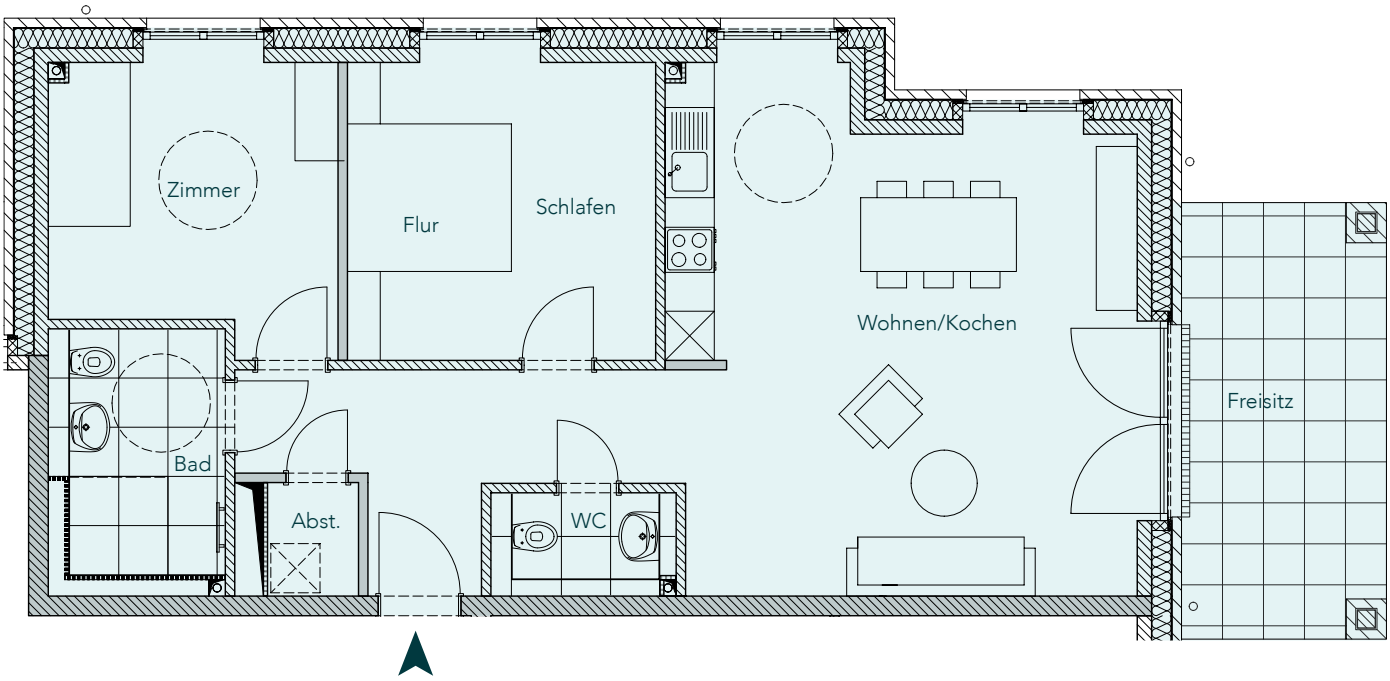


Ansicht Süd-West



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



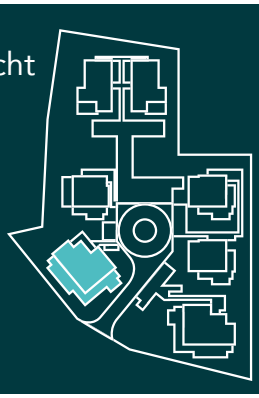
WOHNEINHEIT
5.4 + 5.8

Wohnen/Kochen	34,53
Bad	6,10
Schlafen	13,94
Flur	8,66
Abst.	1,49
Zimmer	11,93
WC	2,73
Freisitz 12,82	6,41
Wohnfläche m² ca.	**85,79**

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung können abhängig von Lage und Geschoss leicht abweichen (vgl. Wohnungsliste/Preisliste).

Keller WE 5.4	8,24
Keller WE 5.8	9,22

Übersicht



Geschoss

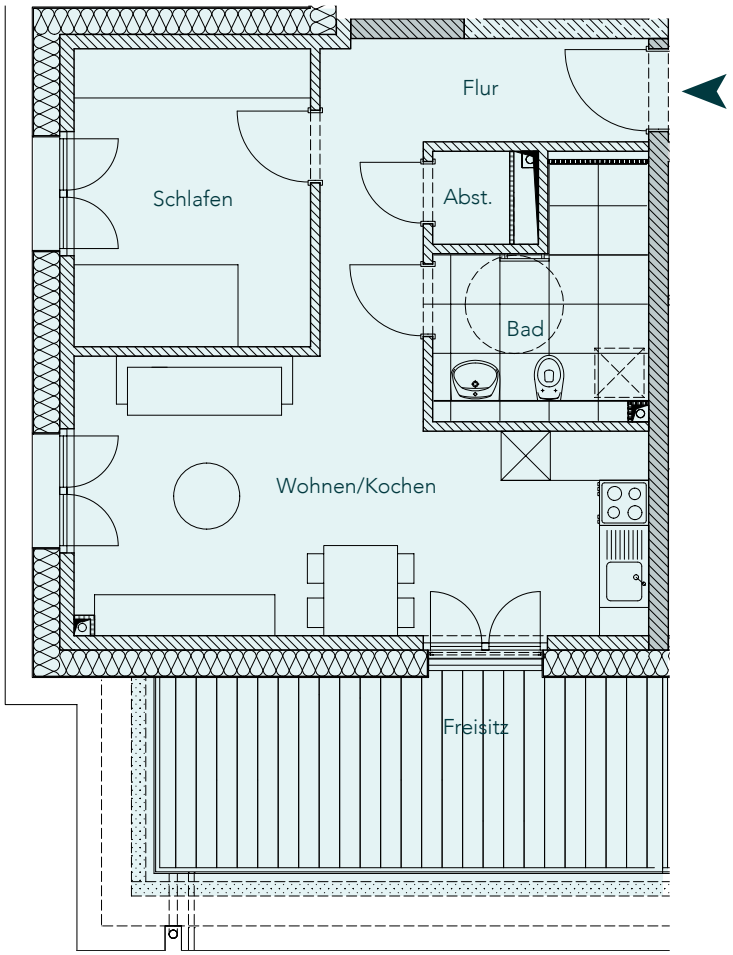


Ansicht Süd-Ost



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

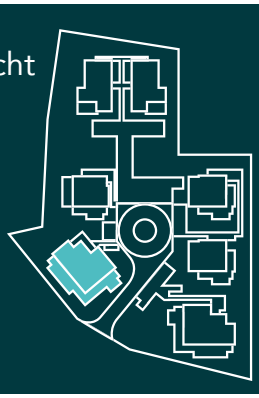


WOHNEINHEIT 5.9

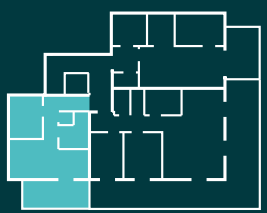
Wohnen/Kochen	21,13
Bad	6,57
Schlafen	10,36
Flur	8,00
Abst.	1,03
Freisitz 15,08	7,54
Wohnfläche m² ca.	**54,63**

Keller WE 5.9	12,41

Übersicht



Geschoss

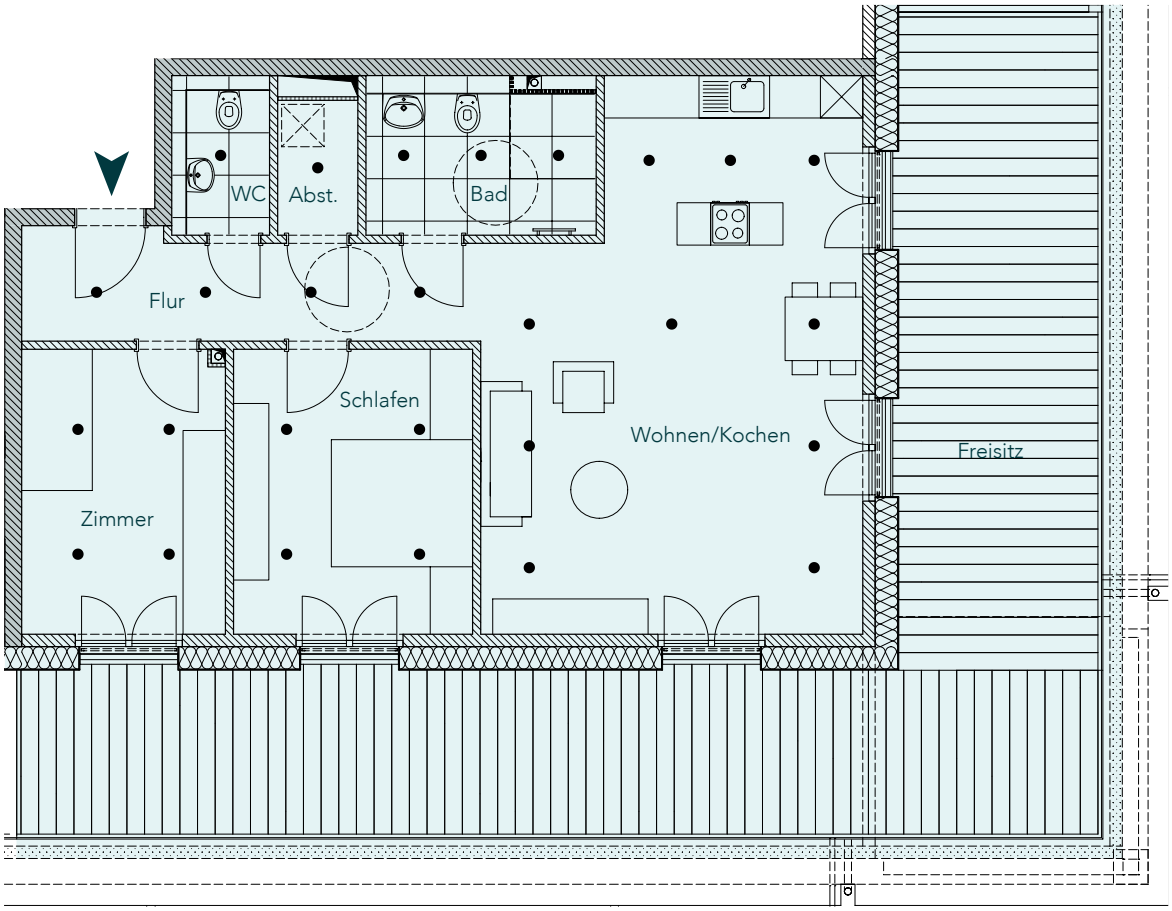


Ansicht Süd-West



QR7

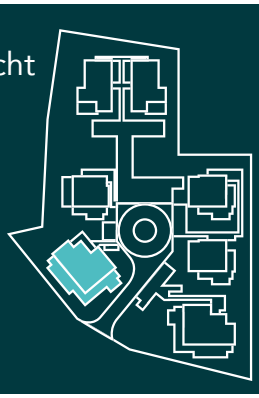
WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



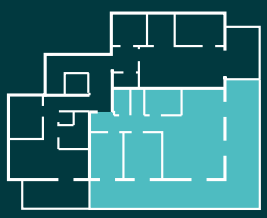
WOHNEINHEIT 5.10

Wohnen/Kochen	38,38
D.-Bad	6,95
Schlafen	13,51
Zimmer	11,44
Flur	9,18
Abst.	2,11
WC	3,06
Freisitz 66,08	33,04
Wohnfläche m² ca.	**117,67**
Keller WE 5.10	10,25

Übersicht



Geschoss

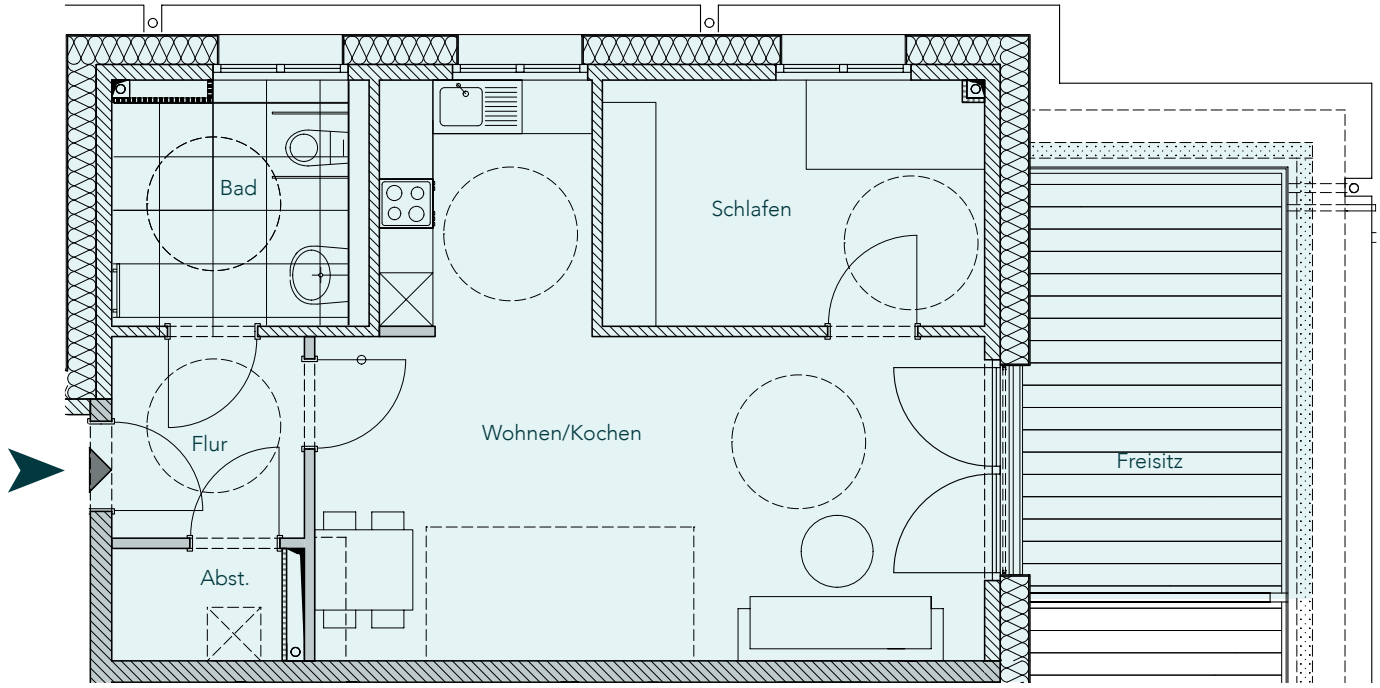


Ansicht Süd-West



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG



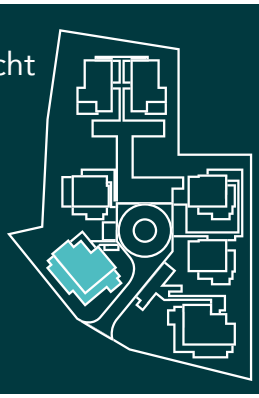
WOHNEINHEIT 5.11*

Wohnen/Kochen	33,79
Bad	7,57
Schlafen	11,69
Flur	4,79
Abst.	1,88
Freisitz 13,80	1,50
Wohnfläche m² ca.	**61,22**

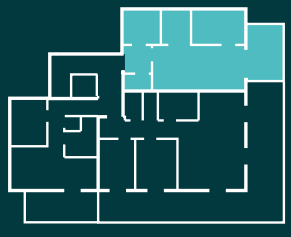
Schwerbehindertenausweis mit Merkmal „G“ ist Voraussetzung

Keller WE 5.11	12,31

Übersicht



Geschoss



Ansicht Süd-Ost



QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

EINKOMMENSGRENZEN

MITTLERES EINKOMMEN

Beispiele von Bruttojahreseinkommen zur Orientierung

Haushaltsgröße*		EK-GRUPPE A ges. EK-Grenze § 3 Abs. 2 NWoFG		EK-GRUPPE B Überschreitung ges. EK-Grenze ≤ 40 %		EK-GRUPPE C Überschreitung ges. EK-Grenze ≤ 60 %	
		EK-Grenze	entspr. Brutto-gehaltsgrenze	EK-Grenze + 40 %	entspr. Brutto-gehaltsgrenze + 40 %	EK-Grenze + 60 %	entspr. Brutto-gehaltsgrenze + 60 %
Alleinstehend	*Angestellte / Arbeiter* *Beamte*	21.250 €	31.587 € 27.792 €	29.750 €	43.730 € 38.417 €	34.000 €	49.801 € 43.730 €
2 Personen	*Angestellte / Arbeiter* *Beamte*	28.750 €	42.301 € 37.167 €	40.250 €	58.730 € 51.542 €	46.000 €	66.944 € 58.730 €
Alleinerziehend + 1 Kind	*Angestellte / Arbeiter* *Beamte*	32.500 €	47.658 € 41.855 €	45.500 €	66.230 € 58.105 €	52.000 €	75.515 € 66.230 €
Ehepaar + 1 Kind	*Angestellte / Arbeiter* *Beamte*	36.250 €	53.015 € 46.542 €	50.750 €	73.730 € 64.667 €	58.000 €	84.087 € 73.730 €
Alleinerziehend + 2 Kinder	*Angestellte / Arbeiter* *Beamte*	40.000 €	58.372 € 51.230 €	56.000 €	81.230 € 71.230 €	64.000 €	92.658 € 81.230 €
Ehepaar + 2 Kinder	*Angestellte / Arbeiter* *Beamte*	43.750 €	63.730 € 55.917 €	61.250 €	88.730 € 77.792 €	70.000 €	101.230 € 88.730 €
Ehepaar + 3 Kinder	*Angestellte / Arbeiter* *Beamte*	51.250 €	74.444 € 65.292 €	71.750 €	103.730 € 90.917 €	82.000 €	118.372 € 103.730 €

QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

INTERESSENSBEKUNDUNG

SELBSTAUSKUNFT MIETINTERESSENT

QR7 Reiherstieg 15 in Lüneburg

FÜR WOHNUNG NR. QR7-_____, NR. QR7-_____ ODER NR. QR7-_____

MIETINTERESSENT:

Name, Vorname

Anschrift

Geburtsdatum/-ort

Beruf/Tätigkeit

Arbeitgeber/Anschrift

Telefon-Nr./Mobil-Nr.

E-Mail-Adresse

EHEGATTE/MITMIETER:

Name, Vorname

Anschrift

Geburtsdatum/-ort

Beruf/Tätigkeit

Arbeitgeber/Anschrift

Telefon-Nr./Mobil-Nr.

E-Mail-Adresse

GESAMTNETTOEINKOMMEN, EINSCHLIESSLICH SONDERZAHLUNGEN, KINDERGELD, BEIHILFEN:

EUR _____ monatlich/jährlich

EUR _____ monatlich/jährlich

Als Nachweis fügen Sie bitte Ihre letzten drei Gehalts-/Lohnbescheinigungen bzw. BAföG-Bescheid, Rentenbescheid, Bescheinigung für Arbeitslosengeld o. ä. bei.

QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

WEITERE ZUM HAUSHALT GEHÖRENDE PERSONEN:

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen

SONSTIGE ANGABEN (HAUSTIERE, MUSIKINSTRUMENTE, GEWERBLICHE TÄTIGK. IN MIETRÄUMEN O. Ä.)

HABEN SIE ODER EIN MITMIETER IN DEN LETZTEN 5 JAHREN EINE EIDESSTAATLICHE VERSICHERUNG GEM. § 807 ZPO NACH ERFOLGLOSER ZWANGSVOLLSTRECKUNG ABGEGEBEN?

☐ Ja ☐ Nein Bemerkung: _____

Der Mietinteressent muss nach bestem Wissen und Gewissen die vorstehenden Angaben erklären. Dabei sind nur der Wahrheit entsprechende Fakten anzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige und unwahre Angaben den Vermieter zur Anfechtung eines auf dieser Basis abgeschlossenen Mietvertrages und zur Verweigerung der Wohnungsübergabe oder zur Forderung nach Herausgabe der bereits übergebenen Wohnung berechtigen.

Gem. den Bestimmungen der § 1 und § 2 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zum Schutz personenbezogener Daten sichert der Empfänger der vorstehenden Daten und Angaben zu, diese vertraulich zu behandeln. Sie werden hiermit darüber informiert, dass wir Ihre Daten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage speichern. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nicht ohne Ihre Zustimmung.

DER SELBSTAUSKUNFT SIND BEIGEFÜGT:

- *Einkommensnachweise*
- *Beidseitige Kopie des Personalausweises des/der Mietinteressenten*
- *Aktuelle Schufa-Auskunft*
- *OPTIONAL: Wohnberechtigungsschein der Stadt Lüneburg bzw. Niedersachsen*

Ort, Datum _____ Unterschrift Mietinteressent _____

Ort, Datum _____ Unterschrift Ehegatte/Mitmieter _____

QR7

WOHNEN IM
QUARTIER REIHERSTIEG

IHR KONTAKT

GERNER PROJEKT KG

Telefon 04152 / 88 55 3
E-Mail vertrieb@gerner-projekt.de

Hinweis zum Vermietungsexposé

Dieses Exposé dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben zu den Wohnungen, einschließlich Größen, Ausstattungen und Mietkonditionen, wurden mit größter Sorgfalt erstellt, können jedoch Fehler enthalten. Die dargestellten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Die Möblierung dient lediglich als Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen, insbesondere hinsichtlich der Verfügbarkeit, Mietpreise und sonstiger Vertragsbedingungen, bleiben vorbehalten. Ein Rechtsanspruch auf die Vermietung einer bestimmten Wohnung entsteht erst durch den Abschluss eines Mietvertrags.