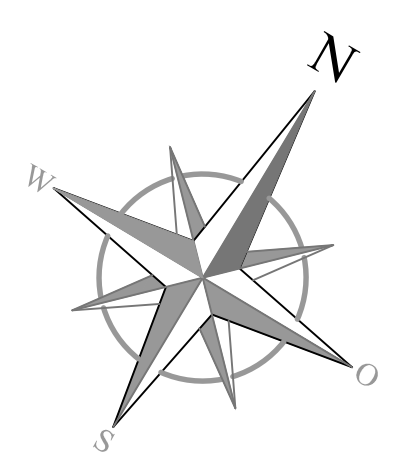
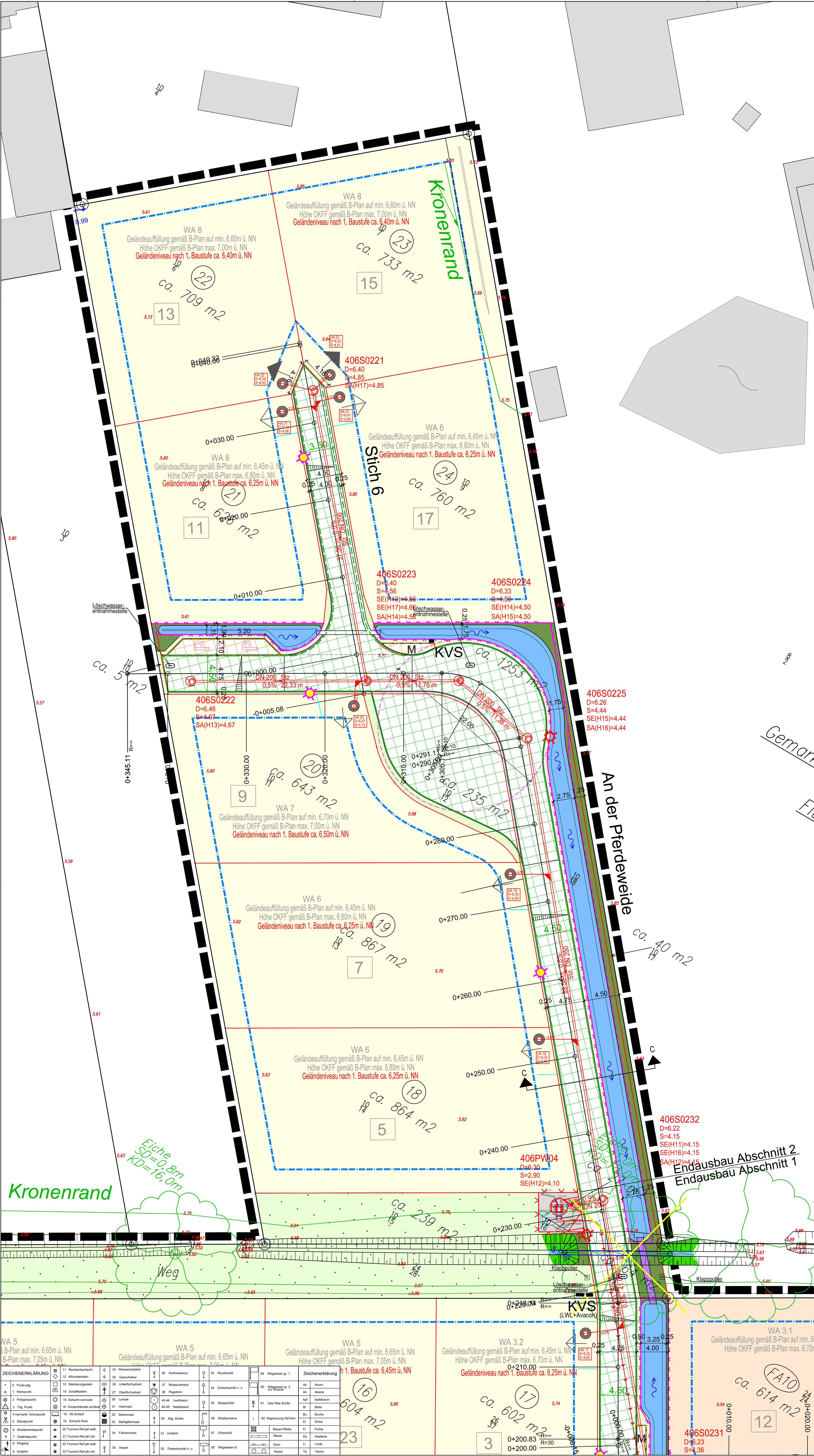




- ### Legende
- Betonsteinpflaster Fahrbahn grau
 - Betonsteinpflaster Fahrbahn rot
 - Betonsteinpflaster Parkflächen
 - Betonsteinpflaster Zufahrten
 - M Müllstellplatz
 - Sickermulde
 - Grünfläche
 - Schotterterrassen
 - Gosse
 - Natursteingosse 5-reihig
 - Grundstücksnummer und Grundstücksgröße
 - Hausnummer
 - Tiefbord
 - Querriegelung der Fahrbahn
 - Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle und Länge der Gefällestrecke
 - vorhandener SW-Kanal
 - Schmutzwasserkanal geplant
 - Hausanschlussleitung geplant DN 160 PP mit Hausanschlusskasten DN 500 und Asphaltentwässerung um Schachthaus, Angabe der HA-Schachthöhen
 - Druckrohrleitung
 - Lage der Zufahrt zwingend / optional (Breite im Regelfall max. 6,00m wenn nicht anders vermaßt)
 - Polier / Klapppolier
 - Baumpflanzung
 - Straßenleuchte 1. Baustufe/2. Baustufe
 - Straßenleuchte vorhanden
 - Bestandshöhe Urgelände
 - Kabelverteilerschrank
 - Baustraße Asphalt
 - Baustraße Schotter
 - Schutzzaun für Mulden

Achtung Deckelhöhenangaben können im Zuge der 1. Baustufe maßgeblich von der Planhöhe abweichen
ersetzt alle Pläne früheren Datums

Gerner
Schulte GbR

Er Erschließungsträger
Entwicklung und Erschließung von Wohnbauflächen
Wohnungs- und Eigenheimbau
Bergedorfer Straße 16 • 21502 Geesthacht
Telefon (04152) 88 55 3 • Telefax 88 55 50
Fachplanung / Bauleitung

Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau • Tiefbau • Wasserwirtschaft • Hochbau
Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel.: 04131-7643-0 • Fax: 7643-43

Projekt / Blatt
B20011

Gerner Schulte GbR

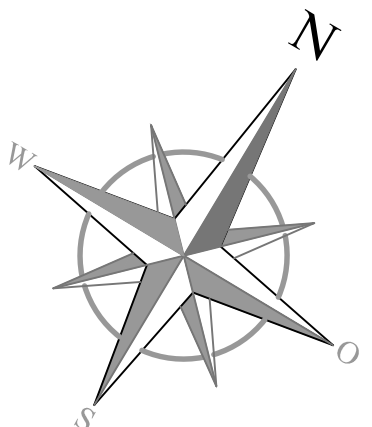
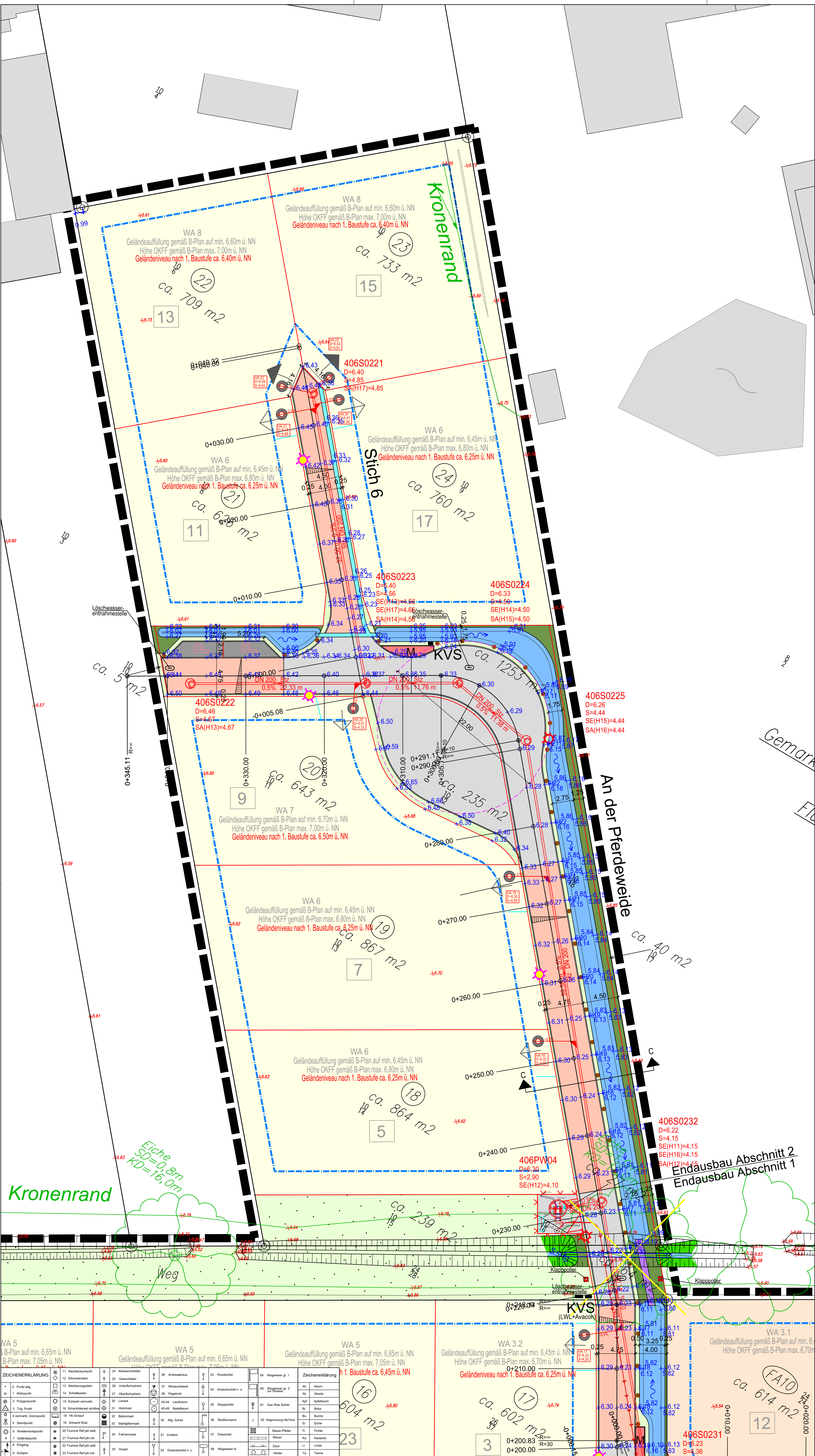
bearbeitet 17.04.2025
gezeichnet 28.02.2023
geprüft SuB

Er Erschließung
NBG "Heidacker 2"
in Wittorf

Aufgestellt: Lüneburg, den 28.02.2023
Geändert: Lüneburg, den 17.04.2025

Lageplan 2

Plangröße: 570 x 750
Maßstab: 1:250



Legende

- Betonsteinpflaster Fahrbahn grau
- Betonsteinpflaster Fahrbahn rot
- Betonsteinpflaster Parkflächen
- Betonsteinpflaster Zufahrten
- M Müllstellplatz
- Sickermulde
- Grünfläche
- Schotterrasen
- Gosse
- Natursteingosse 5-reihig
- Grundstücksnummer und Grundstücksgröße
- Hausnummer
- Tiefbord
- Querneigung der Fahrbahn
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle und Länge der Gefällestrecke
- vorhandener SW-Kanal
- Schmutzwasserkanal geplant
- Hausanschlussleitung geplant DN 160 PP mit Hausanschlussschacht DN 600 und Asphalteinfassung um Schachtdeckel, Angabe der HA-Schachthöhen
- Druckrohrleitung
- Lage der Zufahrt zwingend / optional (Breite im Regelfall max. 6,00m wenn nicht anders vermaßt)
- Poller / Klapppoller
- Baumpflanzung
- Straßenleuchte 1. Baustufe/2. Baustufe
- Straßenleuchte vorhanden
- geplante Gradientenhöhe im Endausbau
- Bestandshöhe Urgelände
- KVS = Kabelverteilerschrank

ersetzt alle Pläne früheren Datums

Gerner
Schulte GbR

Er Erschließungsträger

Entwicklung und Erschließung
von Wohnbauflächen
Wohnungs- und Eigenheimbau
Bergedorfer Straße 16 • 21502 Geesthacht
Telefon (04152) 88 55 3 • Telefax 88 55 50
geprüft
Fachplanung / Bauleitung

Ingenieurbüro Beußel GmbH
Straßenbau • Tiefbau • Wasserwirtschaft • Hochbau
Stadtkoppel 26 • 21337 Lüneburg • Tel. 04131-7643-0 • Fax: 7643-43

Projekt / Blatt
B20011

Gerner Schulte GbR

**Erschließung
NBG "Heidacker 2"
in Wittorf**
**Endausbau
Ausführung**

Datum Name
bearbeitet 17.04.2025 Süß
gezeichnet 28.02.2023 Süß
geprüft
Aufgestellt: Lüneburg, den 28.02.2023
Gelandert: Lüneburg, den 17.04.2025
Lageplan 2
Plangröße: 570 x 750
Maßstab: 1:250