

# Preisliste

**Bebauungsplan Nr. 26 "Am Avendorfer Weg" der Gemeinde Tespe  
Erschließung und Verkauf von 21 Baugrundstücken  
für Einzelhaus- und Doppelhausbebauung**

<b>Grundstück Nr.</b>	<b>Größe in m<sup>2</sup></b>	<b>Kaufpreis in €</b>	<b>Bemerkung*</b>
1	792	154.440,00 €	verkauft
2	785	160.925,00 €	verkauft
3	778	159.490,00 €	verkauft
4	772	158.260,00 €	verkauft
5	776	159.080,00 €	verkauft
6	743	152.315,00 €	verkauft
7	740	151.700,00 €	verkauft
8	738	151.290,00 €	verkauft
9	865	181.650,00 €	verkauft
10	789	165.690,00 €	verkauft
11	854	179.340,00 €	verkauft
12	882	171.990,00 €	verkauft
13	1.096	224.680,00 €	verkauft
14	702	133.380,00 €	verkauft
15	722	137.180,00 €	verkauft
16	723	137.370,00 €	verkauft
17	720	136.800,00 €	verkauft
18	860	163.400,00 €	verkauft
19	860	163.400,00 €	verkauft
20	860	176.300,00 €	verkauft
21	860	163.400,00 €	verkauft

*\*Sollten Sie an dem reservierten Grundstück interessiert sein, so lassen Sie uns dieses bitte wissen.*

## **Besonderes:**

Für die Baugrundstücke dieses Erschließungsgebietes fallen keine Kanalanschlussbeiträge gemäß Abwasserabgabensatzung der Samtgemeinde Elbmarsch an, da diese gemäß erschließungsvertraglicher Vereinbarung als abgelöst gelten!

Die Kosten der Teilung, Vermessung und erstmaligen Vermarkung (Grenzsteine) sind im Kaufpreis enthalten.

## **Ankaufkosten:**

Die Kosten des notariellen Kaufvertrages und seiner Durchführung, die grundbuchamtlichen Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu tragen. Eine Maklercourtage ist vom Käufer nicht zu zahlen.