

Preisliste

Bebauungsplan Nr. 4 "Heidacker 2" der Gemeinde Wittorf
Erschließung und Verkauf von 24 Baugrundstücken für Einzel- und Doppelhausbebauung

| | Grundstück Nr. | Größe in m ² | Kaufpreis in € | Bemerkung |
|---|----------------|-------------------------|----------------|-----------|
| I. und II. Bauabschnitt bebaubar ab 01.01.2024 | 1 | 1.035 | | verkauft |
| | 2 | 1.035 | | verkauft |
| | 3 | 1.035 | | verkauft |
| | 4 | 601 | | verkauft |
| | 5 | 601 | | verkauft |
| | 6 | 604 | | verkauft |
| | 7 | 601 | | verkauft |
| | 8 | 604 | | verkauft |
| | 9 | 602 | | verkauft |
| | 10 | 614 | | verkauft |
| | 11 | 603 | | verkauft |
| | 12 | 603 | | verkauft |
| | 13 | 606 | | verkauft |
| | 14 | 603 | | verkauft |
| | 15 | 606 | | verkauft |
| | 16 | 604 | | verkauft |
| | 17 | 602 | | verkauft |
| III. Bauabschnitt bebaubar ab 01.01.2026 | 18 | 864 | 205.000,00 | |
| | 19 | 867 | 205.000,00 | |
| | 20 | 643 | 147.500,00 | |
| | 21 | 626 | 155.000,00 | |
| | 22 | 709 | 175.000,00 | |
| | 23 | 733 | 175.000,00 | |
| | 24 | 760 | 185.000,00 | |

Besonderes:

Für die Baugrundstücke dieses Erschließungsgebietes fallen keine Kanalanchlussbeiträge gemäß Abwasserabgabensatzung der Samtgemeinde Bardowick an, da diese gemäß erschließungsvertraglicher Vereinbarung als abgelöst gelten!

Die Kosten der Teilung, Vermessung, erstmaligen Vermarkung (Grenzsteine) sowie der Grundstücksaufhöhung (vgl. Projektbeschreibung Ziff. II. lit. h)) sind im Kaufpreis enthalten.

Ankaufkosten:

Die Kosten des notariellen Kaufvertrages und seiner Durchführung, die grundbuchamtlichen Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu tragen. Eine Maklercourtage ist vom Käufer nicht zu zahlen.