WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

Ansicht Süd-West

24 WOHNUNGEN – GEESTHACHT OBERSTADT

barrierearm ★ hochwertig energieeffizient (KfW 40)

EXPOSÉ
VERMIETUNG

STAND 07.2025

Gerner
Projekt KG

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

WOHNQUARTIER AM WEIZENRING

Weizenring 20 – 21502 Geesthacht

Die Wohnanlage befindet sich am nördlichen Stadtrand von Geesthacht im Wohngebiet Finkenweg „Nord“.

24 WOHNUNGEN

2 – 4 Zimmer

Ein Teil der Wohnungen (*) wird durch die Investitions- und Förderbank Schleswig-Holstein (IB.SH) gefördert und steht daher für Inhaber des entsprechenden Wohnberechtigungsscheines (vgl. Anlage Einkommensgrenzen) zu vergünstigten Mietpreisen zur Verfügung.
Die gesamte Wohnanlage wird zudem eine Nachhaltigkeitszertifizierung von der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e.V. erhalten (DGNB).

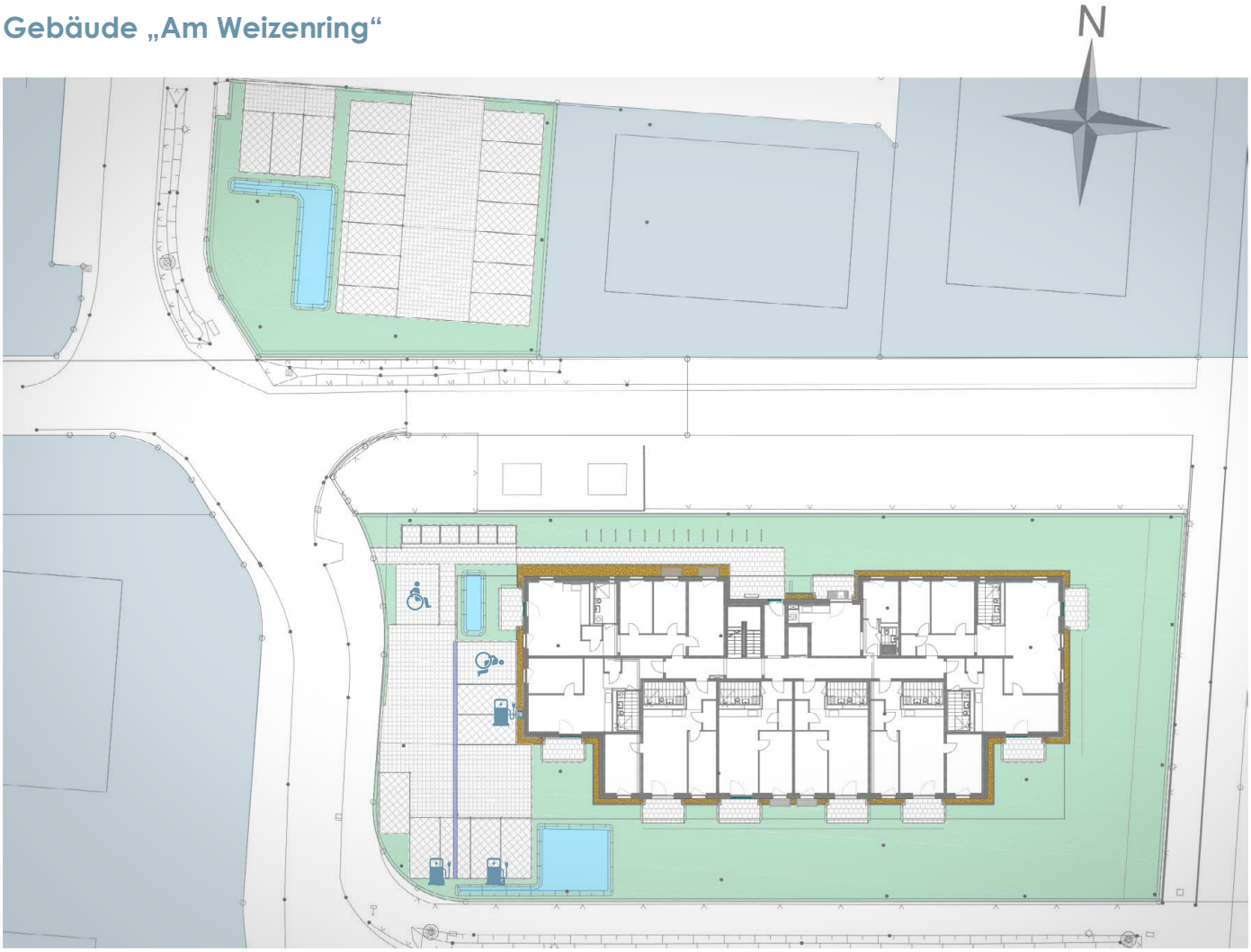
AUSSTATTUNGSMERKMALE

der Wohnungen auf einen Blick:

- Barrierearme Ausgestaltung (Fahrstuhl, überwiegend flache Schwellen)
- Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Backofen mit Cerankochfeld
- Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume
- Im Erdgeschoss elektrische Außenrollläden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in den Wohnräumen
- Designbodenbeläge in Holzoptik in den Wohn- und Schlafräumen
- Moderne Fliesengestaltung in den Bädern
- Bodengleiche Duschbäder mit Spiegel, Handtuchheizkörper und Accessoires
- Personenaufzug
- Großzügige Terrassen / Balkone / Dachterrassen
- Je Wohnung ein Kellerraum
- Gemeinschaftliche Fahrradabstellmöglichkeit im Keller
- 1 Kfz-Stellplatz

LAGEPLAN

Gebäude „Am Weizenring“



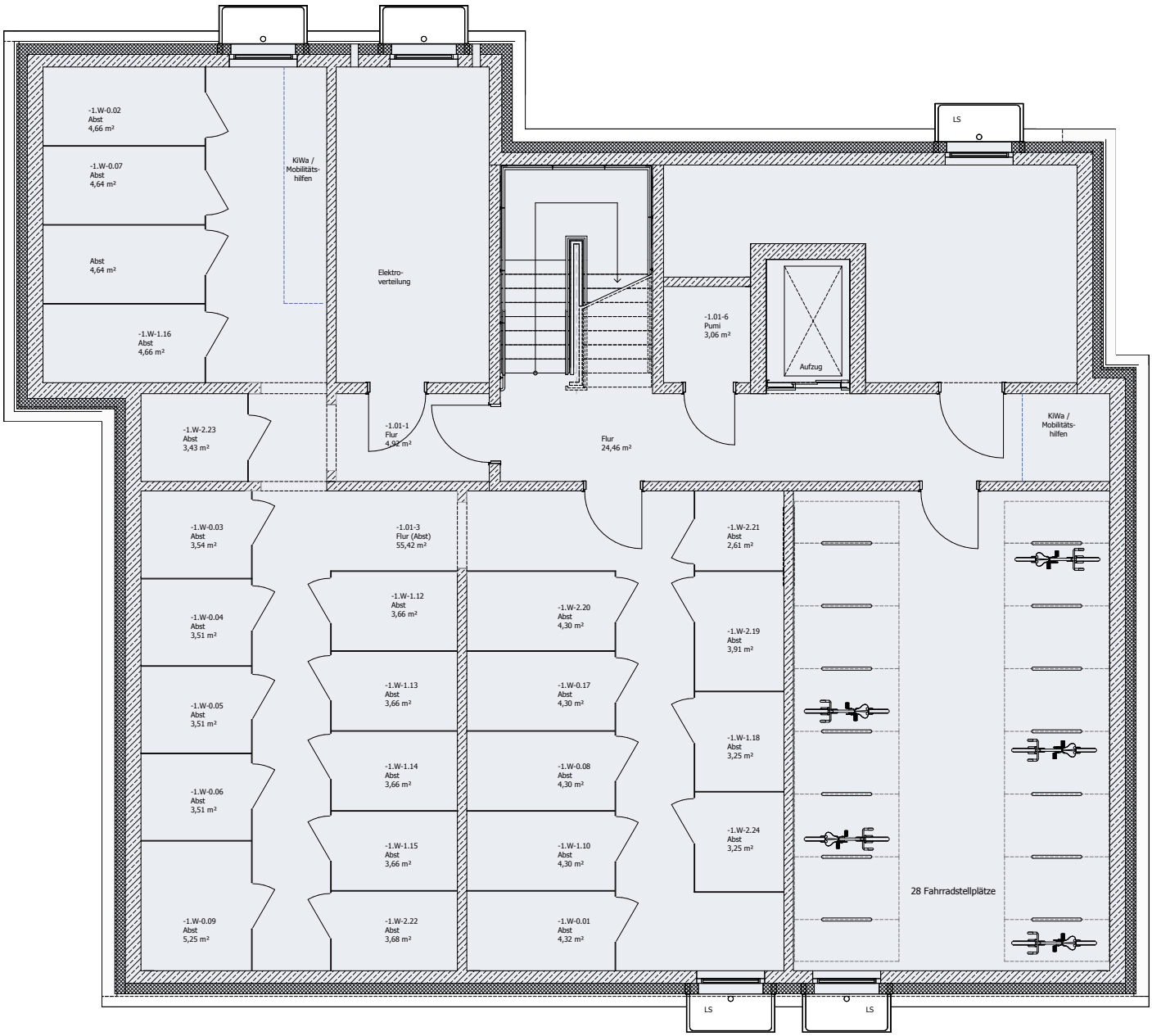
Ansicht Süd

WOHNQUARTIER

AM WEIZENRING

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

Gebäude „Am Weizenring“



WOHNQUARTIER

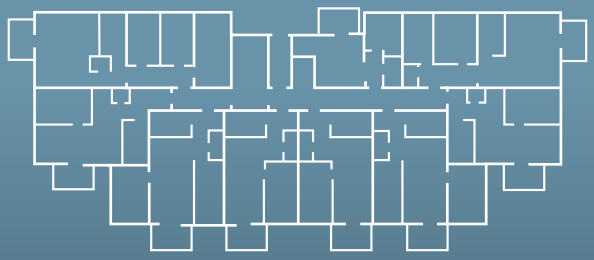
AM WEIZENRING

PREISLISTE EG WOHNQUARTIER AM WEIZENRING

Whg Nr.	Förderweg	Lage und Ausrichtung	Zimmer	ca. Wfl. m²	Nettokalt-Miete	NK/BK Vor.zahlg.	Whg.-Miete gesamt	Stellplatz-Miete
WR-0.01		EG Westen	4	96	1.303,15 €	290,00 €	**1.593,15 €**	40,00 €
WR-0.02*	2. FW-1 Pers.	EG Süden	2	57	485,86 €	175,00 €	**660,86 €**	30,00 €
WR-0.03		EG Süden	3	70	945,54 €	210,00 €	**1.155,54 €**	40,00 €
WR-0.04*	1. FW-2 Pers.	EG Süden	2	54	367,20 €	165,00 €	**532,20 €**	30,00 €
WR-0.05		EG Süden	2	56	756,43 €	170,00 €	**926,43 €**	40,00 €
WR-0.06*	2. FW- 2 Pers.	EG Süden	3	68	581,49 €	205,00 €	**786,49 €**	30,00 €
WR-0.07		EG Süden	2	56	757,25 €	170,00 €	**927,25 €**	40,00 €
WR-0.08		EG Osten	3	78	1.065,15 €	235,00 €	**1.300,15 €**	40,00 €
WR-0.09*	1. FW-1 Pers.	EG Norden	2	38	255,48 €	115,00 €	**370,48 €**	30,00 €

* *Mietinteressenten benötigen einen Wohnberechtigungsschein der Stadt Geesthacht. Das jährliche Gesamteinkommen des Haushalts muss die Einkommensgrenzen nach § 8 Abs. 2 SHWoFG in Verbindung mit § 7 u. § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO einhalten. Für die Einkommensermittlung gilt § 8 Abs. 3 SHWoFG in Verbindung mit Abschnitt II der SHWoFG-DVO. Bei den Wohnungen nach dem 2. Förderweg („2.FW (..)“) dürfen die vorst. definierten Einkommengrenzen um bis 20 % überschritten werden.*

EG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER

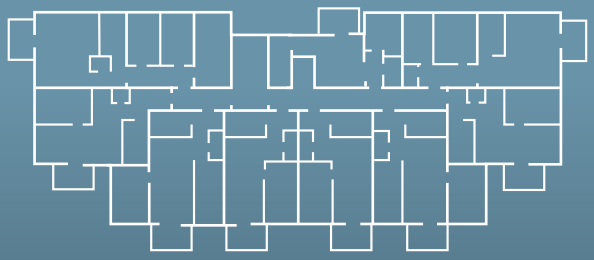
AM WEIZENRING

PREISLISTE 1. OG WOHNQUARTIER AM WEIZENRING

Whg Nr.	Förderweg	Lage und Ausrichtung	Zimmer	ca. Wfl. m²	Nettokalt-Miete	NK/BK Vor.zahlg.	Whg.-Miete gesamt	Stellplatz-Miete
WR-1.10		1. OG Westen	4	96	1.300,57 €	290,00 €	**1.590,57 €**	40,00 €
WR-1.11	1. FW-2 Pers.	1. OG Süden	2	57	388,21 €	175,00 €	**563,21 €**	30,00 €
WR-1.12		1. OG Süden	3	70	950,64 €	210,00 €	**1.160,64 €**	40,00 €
WR-1.13*	2. FW-1 Pers.	1. OG Süden	2	54	458,66 €	165,00 €	**623,66 €**	30,00 €
WR-1.14*	1. FW-2 Pers.	1. OG Süden	2	54	366,79 €	165,00 €	**531,79 €**	30,00 €
WR-1.15		1. OG Süden	3	70	950,37 €	210,00 €	**1.160,37 €**	40,00 €
WR-1.16		1. OG Süden	2	56	755,34 €	170,00 €	**925,34 €**	40,00 €
WR-1.17*	2.FW-3 Pers.	1. OG Osten	3	77	651,36 €	230,00 €	**881,36 €**	30,00 €
WR-1.18*	1. FW-1 Pers.	1. OG Norden	2	45	302,74 €	135,00 €	**437,74 €**	30,00 €

* *Mietinteressenten benötigen einen Wohnberechtigungsschein der Stadt Geesthacht. Das jährliche Gesamteinkommen des Haushalts muss die Einkommensgrenzen nach § 8 Abs. 2 SHWoFG in Verbindung mit § 7 u. § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO einhalten. Für die Einkommensermittlung gilt § 8 Abs. 3 SHWoFG in Verbindung mit Abschnitt II der SHWoFG-DVO. Bei den Wohnungen nach dem 2. Förderweg („2.FW (..)“) dürfen die vorst. definierten Einkommengrenzen um bis 20 % überschritten werden.*

1. OG



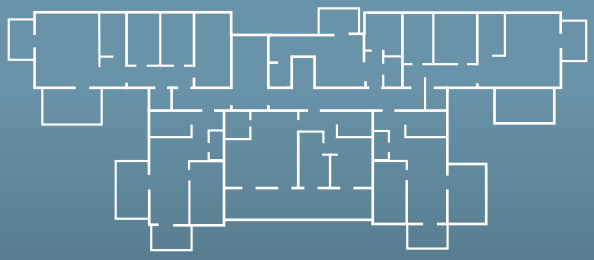
ANSICHT SÜD

PREISLISTE 2. OG WOHNQUARTIER AM WEIZENRING

Whg Nr.	Förderweg	Lage und Ausrichtung	Zimmer	ca. Wfl. m²	Nettokalt-Miete	NK/BK Vor.zahlg.	Whg.-Miete gesamt	Stellplatz-Miete
WR-2.19		2. OG Westen und Süden	4	105	1.441,00 €	315,00 €	**1.756,00 €**	40,00 €
WR-2.20		2. OG Westen und Süden	2	62	845,63 €	185,00 €	**1.030,63 €**	40,00 €
WR-2.21		2. OG Süden	3	82	1.150,80 €	245,00 €	**1.395,80 €**	40,00 €
WR-2.22		2. OG Süden und Osten	2	61	845,49 €	185,00 €	**1.030,49 €**	40,00 €
WR-2.23		2. OG Süden und Osten	3	87	1.196,53 €	265,00 €	**1.461,53 €**	40,00 €
WR-2.24		2. OG Norden	2	46	621,81 €	140,00 €	**761,81 €**	40,00 €

* *Mietinteressenten benötigen einen Wohnberechtigungsschein der Stadt Geesthacht. Das jährliche Gesamteinkommen des Haushalts muss die Einkommensgrenzen nach § 8 Abs. 2 SHWoFG in Verbindung mit § 7 u. § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO einhalten. Für die Einkommensermittlung gilt § 8 Abs. 3 SHWoFG in Verbindung mit Abschnitt II der SHWoFG-DVO. Bei den Wohnungen nach dem 2. Förderweg („2.FW (..)“) dürfen die vorst. definierten Einkommengrenzen um bis 20 % überschritten werden.*

2. OG



ANSICHT SÜD

Anlage 1

Einkommensgrenzen in der sozialen Wohnraumförderung - Miet- und Genossenschaftswohnungsbau - ab 1. Januar 2025

ohne Einkommensgrenzen der Förderung nach § 88d II. WoBauG

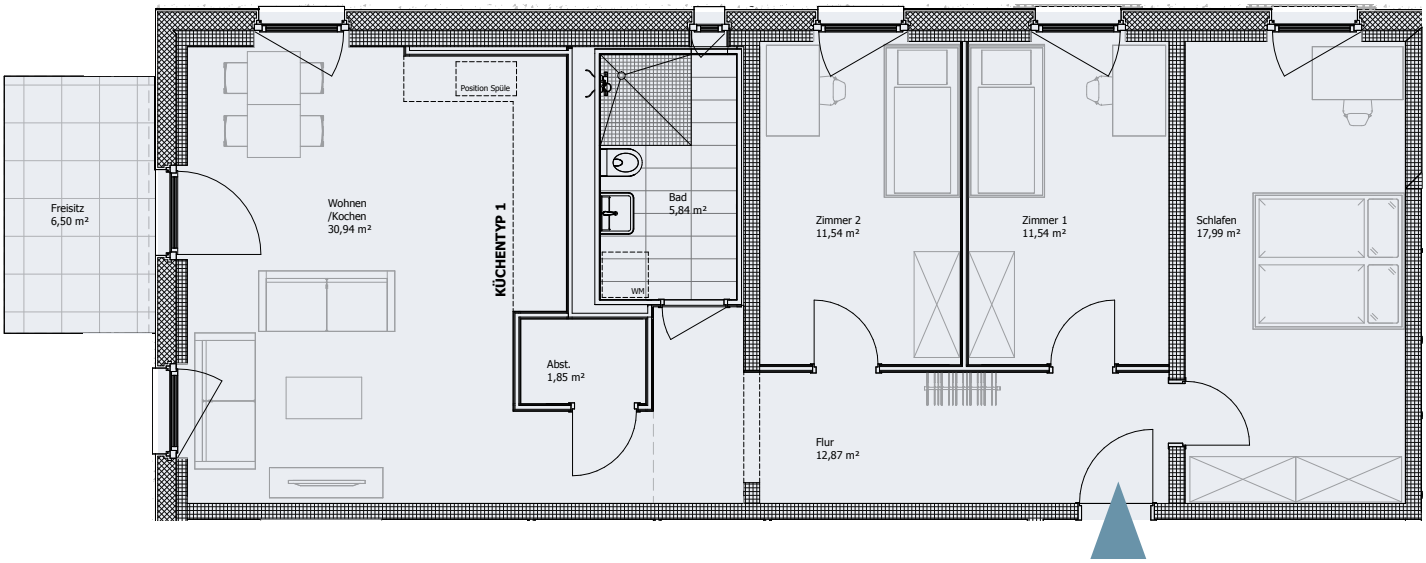
Betrage in Euro

		1. Förderweg		2. Förderweg			
Zahl der zum Haushalt rechnenden Familienmitglieder	**Einkommenssituation** Die Einkommensgrenzen gelten für das Gesamteinkommen des Haushalts Die Beispiele berücksichtigen das Bruttoeinkommen eines erwerbstätigen Haushaltsmitglieds,*	**EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO**	**Bruttoeinkommen * bei EkGrenze nach § 8 Abs. 2 SHWoFG i.V.m. § 7 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 SHWoFG-DVO**	**EkGrenze +20% Überschreitung bis zu 20 % nach § 9 Abs. 4, 5 und 6 SHWoFG-DVO**	**Bruttoeinkommen * bei EkGrenze +20 % nach § 9 Abs. 4, 5 und 6 SHWoFG-DVO**	**EkGrenze +40 % Überschreitung bis zu 40 % nach § 9 Abs. 3 und 7 SHWoFG-DVO**	**Bruttoeinkommen * bei EkGrenze + 40 % nach § 9 Abs. 3 und 7 SHWoFG-DVO**
1-Personenhaushalt	Beamte / Beamtinnen	23.000	29.980	27.600	35.730	32.200	41.480
	Angestellte / Arbeiterinnen	23.000	34.087	27.600	40.659	32.200	47.230
	Erwerbslose	23.000	23.000	27.600	27.600	32.200	32.200
	Nichterwerbspersonen (z.B. RenternInnen)	23.000	25.658	27.600	30.769	32.200	35.880
2-Personenhaushalt							
a) 2 Erwachsene	Beamte / Beamtinnen	32.000	41.230	38.400	49.230	44.800	57.230
	Angestellte / Arbeiterinnen	32.000	46.944	38.400	56.087	44.800	65.230
	Erwerbslose	32.000	32.000	38.400	38.400	44.800	44.800
	Nichterwerbspersonen	32.000	35.658	38.400	42.769	44.800	49.880
b) 1 erwachsene Person	Beamte / Beamtinnen	32.800	43.230	39.360	51.430	45.920	59.630
mit Kind	Angestellte / Arbeiterinnen	32.800	49.087	39.360	58.459	45.920	67.830
3-Personenhaushalt							
a) 2 Erwachsene mit 1 Kind	Beamte / Beamtinnen	37.700	49.355	45.240	58.780	52.780	68.205
	Angestellte / Arbeiterinnen	37.700	56.087	45.240	66.859	52.780	77.630
b) 1 erwachsene Person mit 2 Kindern	Beamte / Beamtinnen	38.600	51.480	46.320	61.130	54.040	70.780
	Angestellte / Arbeiterinnen	38.600	58.373	46.320	69.401	54.040	80.430
4-Personenhaushalt							
2 Erwachsene mit	Beamte / Beamtinnen	45.500	60.105	54.600	71.480	63.700	82.855
2 Kindern	Angestellte / Arbeiterinnen	45.500	68.230	54.600	81.230	63.700	94.230
5-Personenhaushalt							
2 Erwachsene mit	Beamte / Beamtinnen	53.200	70.730	63.840	84.030	74.480	97.330
3 Kindern	Angestellte /Arbeiterinnen	53.200	80.230	63.840	95.430	74.480	110.630

* Für die Ermittlung des Bruttoeinkommens der Haushalte wird die jeweilige Einkommensgrenze unter Berücksichtigung von Frei- und Abzugsbeträgen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO, den prozentualen Pauschalen für Steuern, Kranken- und Rentenversicherung gemäß § 16 WoGG und der Werbungskostenpauschale gemäß § 9a EStG für einen/eine Erwerbstätigen/Erwerbstätige zugrunde gelegt. Bei mehreren Erwerbstätigen können die Frei- und Abzugsbeträge sowie die Werbungskosten entsprechend berücksichtigt werden.

Diese Tabelle bietet in Bezug auf die Bruttoeinkommen nur Orientierungswerte. Stets kommt es auf das Gesamteinkommen nach den Ermittlungsvorschriften des Abschnitts II der SHWoFG-DVO und die ggf. gewählten Frei- und Abzugsbeträge an.

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

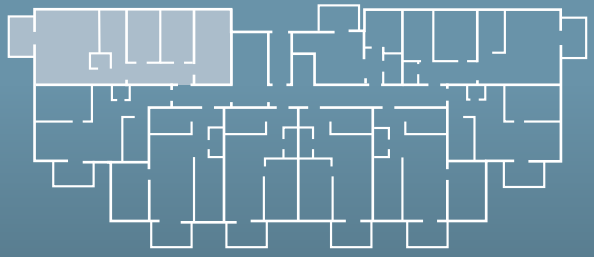


WOHNEINHEIT
0.01 + 1.10

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

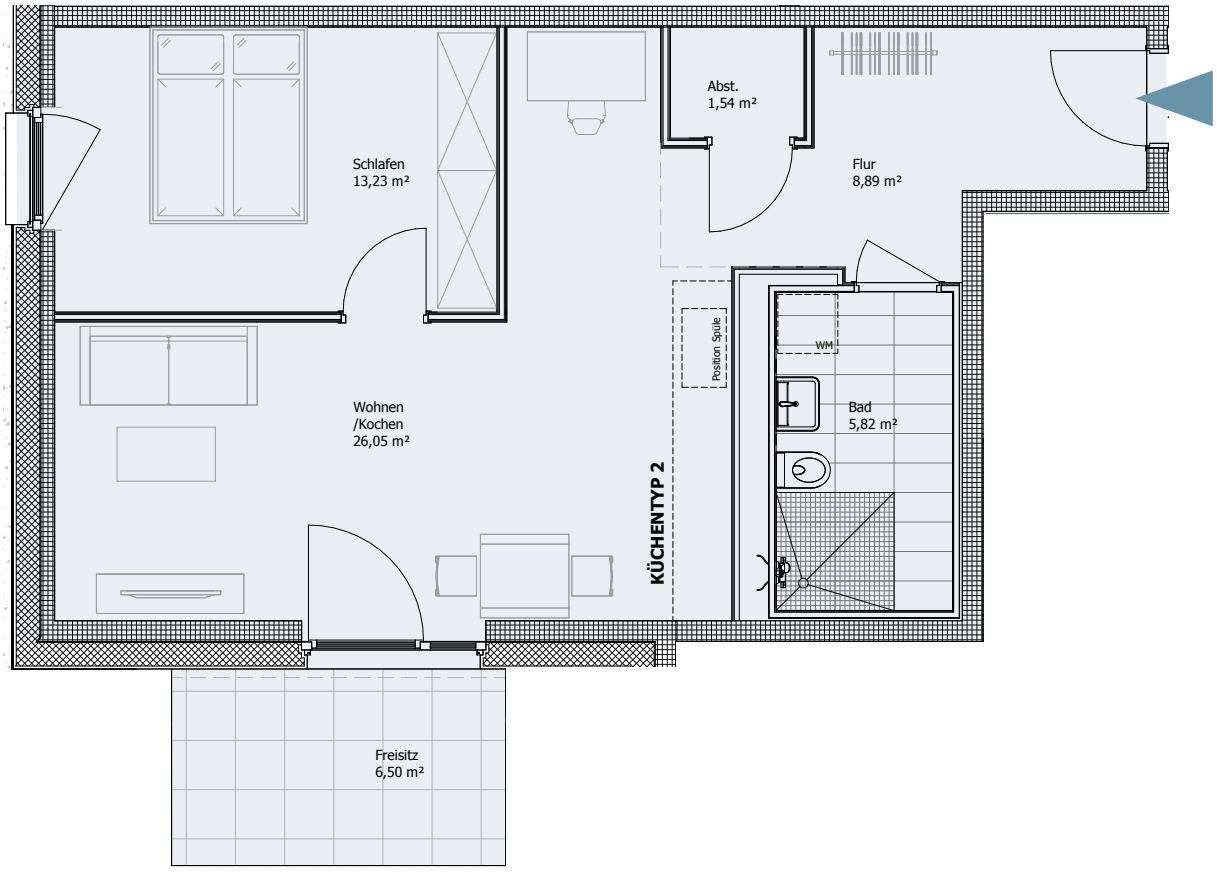
Wohnen/Kochen	30,94
Bad	5,84
Schlafen	17,99
Flur	12,87
Abst.	1,85
Zimmer 1	11,54
Zimmer 2	11,54
Freisitz 6,50	3,25
Wohnfläche m² ca.	**95,82**

EG
1. OG



ANSICHT WEST

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

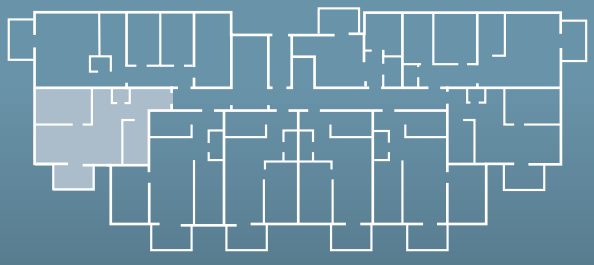


WOHNEINHEIT
0.02* + 1.11*

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

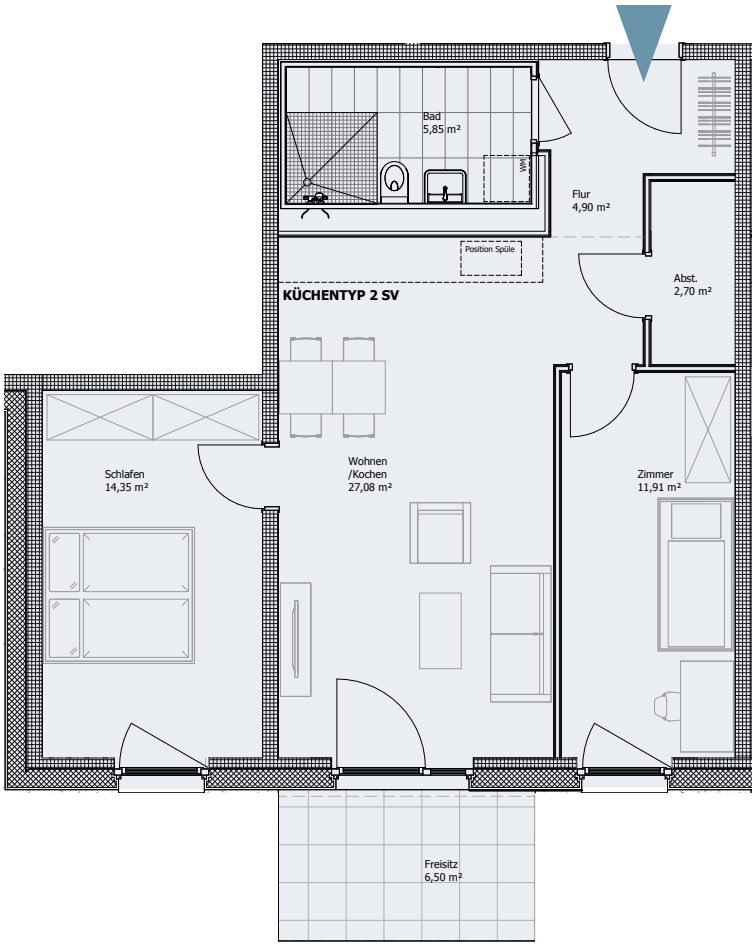
Wohnen/Kochen	26,05
Bad	5,82
Schlafen	13,23
Flur	8,89
Abst.	1,54
Freisitz 6,50	1,63
Wohnfläche m² ca.	**57,16**

EG
1. OG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

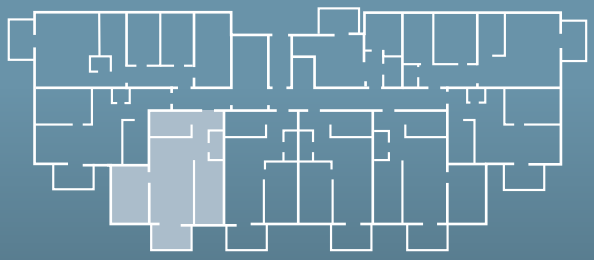


WOHNEINHEIT
0.03 + 1.12

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

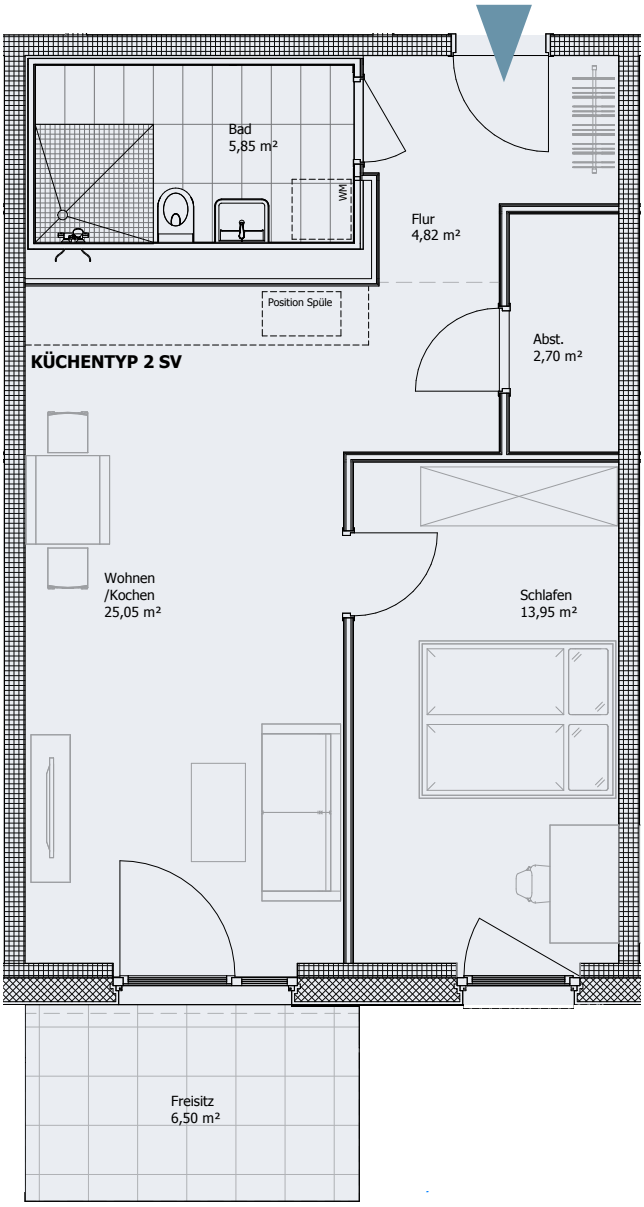
Wohnen/Kochen	27,08
Bad	5,85
Schlafen	14,35
Flur	4,90
Abst.	2,70
Zimmer	11,91
Freisitz 6,50	3,25
Wohnfläche m² ca.	**70,04**

EG
1. OG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

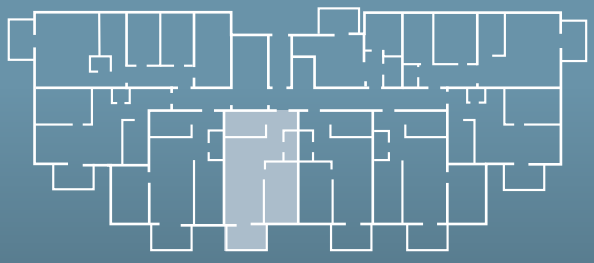


Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

WOHNEINHEIT
0.04* + 1.13*

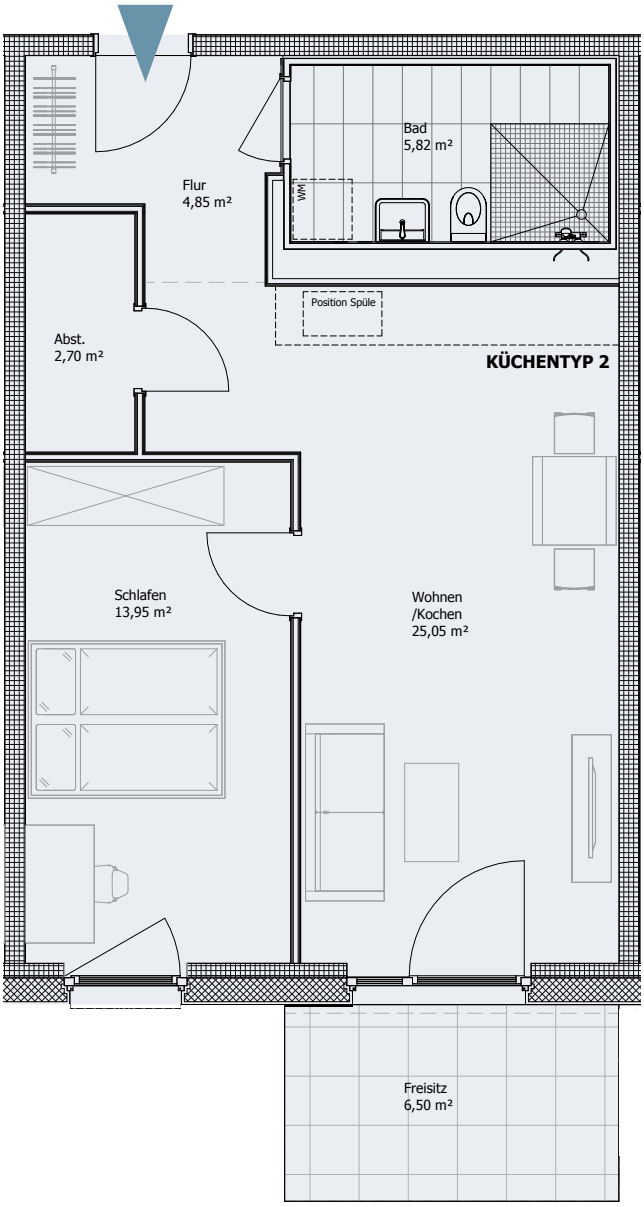
Wohnen/Kochen	25,05
Bad	5,85
Schlafen	13,95
Flur	4,82
Abst.	2,70
Freisitz 6,50	1,63
Wohnfläche m² ca.	**54,00**

EG
1. OG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

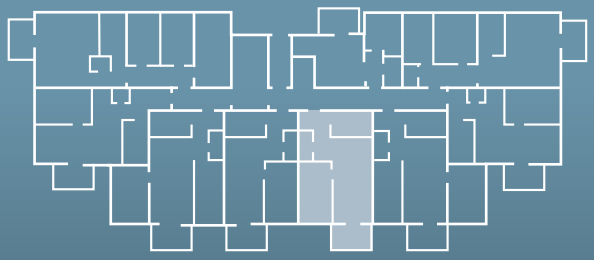


Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

WOHNEINHEIT
0.05 + 1.14*

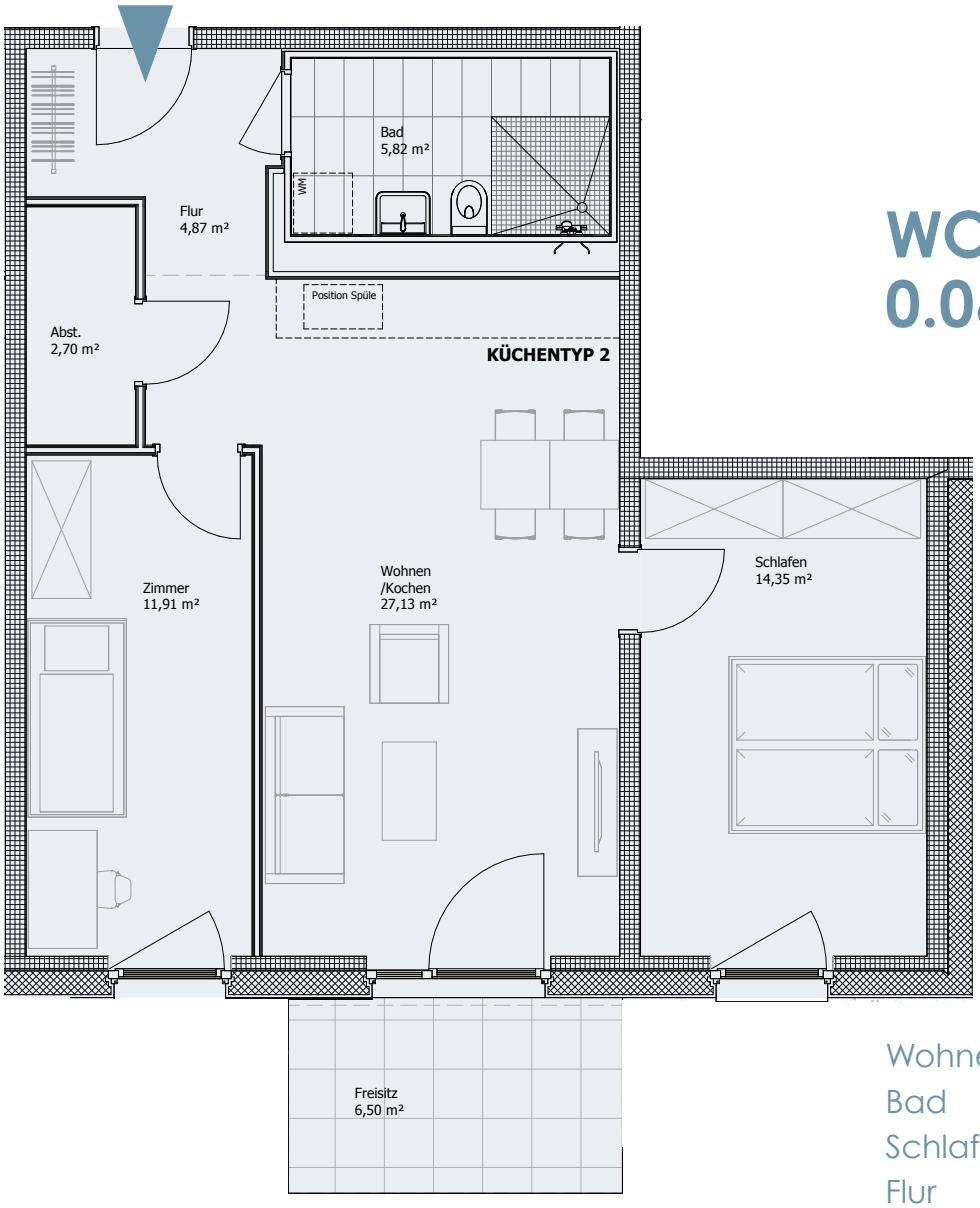
Wohnen/Kochen	25,05
Bad	5,82
Schlafen	13,95
Flur	4,85
Abst.	2,70
Freisitz 6,50	3,25
Wohnfläche m² ca.	**55,62**

EG
1. OG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

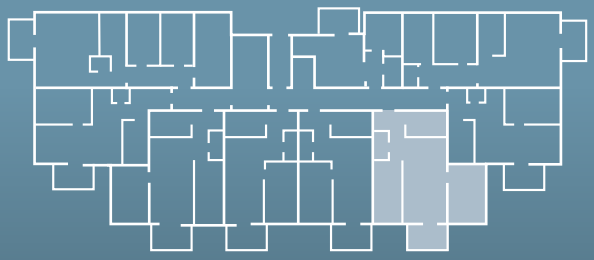


WOHNEINHEIT
0.06* + 1.15

Wohnen/Kochen	27,13
Bad	5,82
Schlafen	14,35
Flur	4,87
Abst.	2,70
Zimmer	11,91
Freisitz 6,50	1,63
Wohnfläche m² ca.	**68,41**

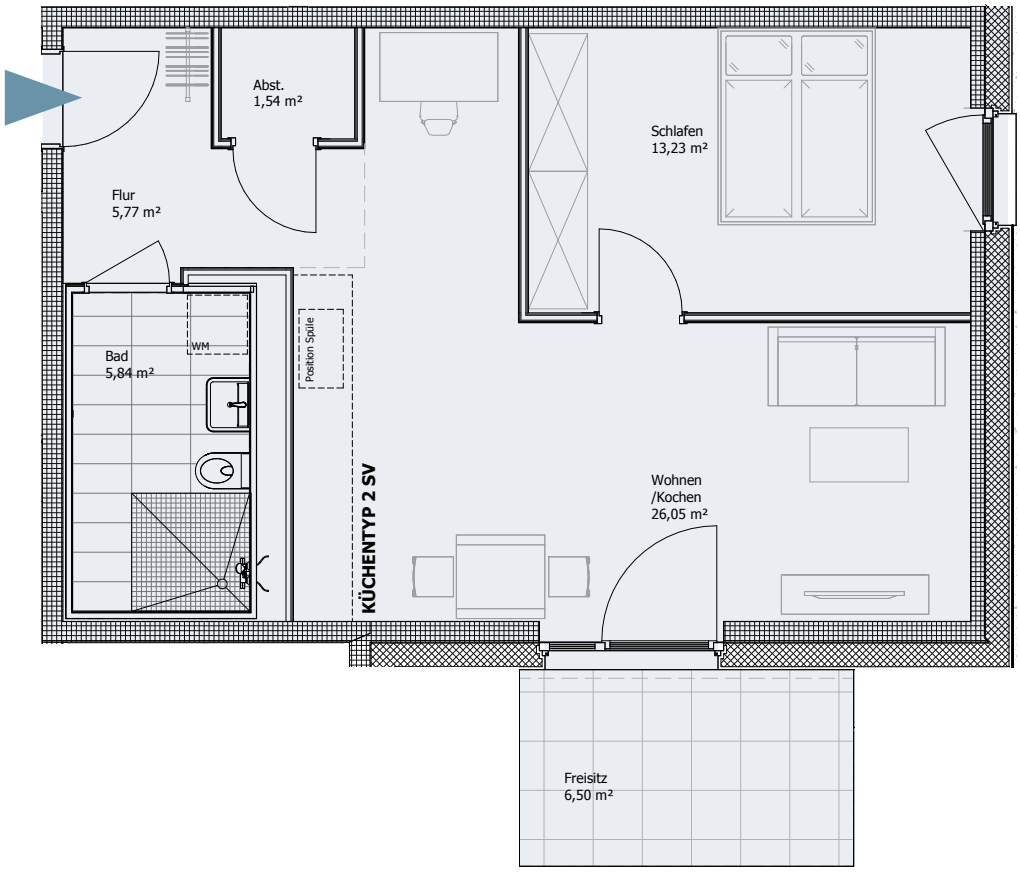
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

EG
1. OG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

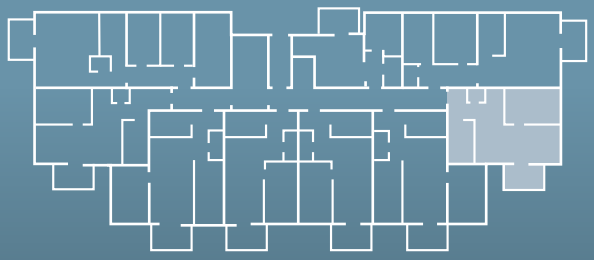


WOHNEINHEIT
0.07 + 1.16

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

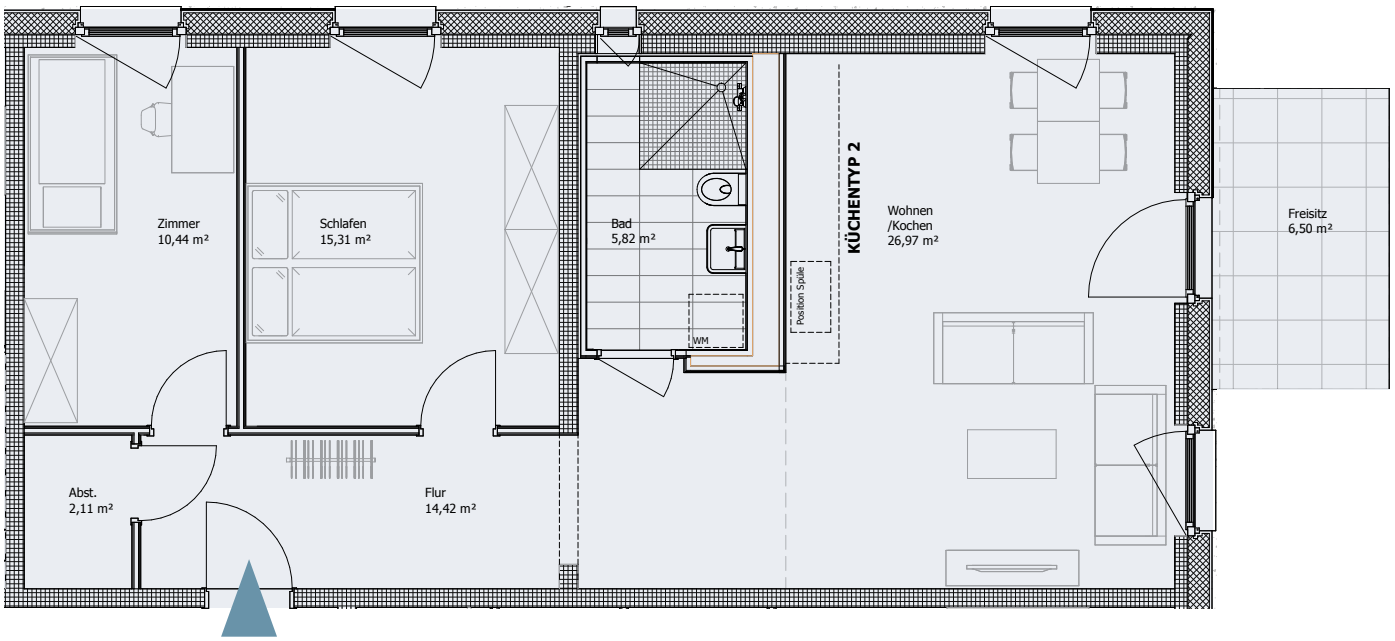
Wohnen/Kochen	26,05
Bad	5,84
Schlafen	13,23
Flur	5,77
Abst.	1,54
Freisitz 6,50	3,25
Wohnfläche m² ca.	**55,68**

EG
1. OG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

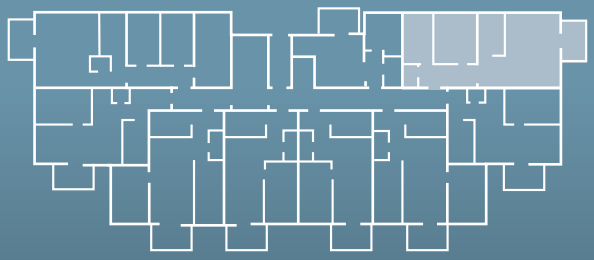


WOHNEINHEIT
0.08 + 1.17*

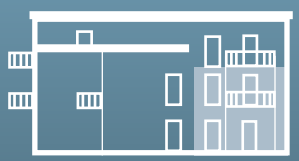
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	26,97
Bad	5,82
Schlafen	15,31
Flur	14,42
Abst.	2,11
Zimmer	10,44
Freisitz 6,50	3,25
Wohnfläche m² ca.	**78,32**

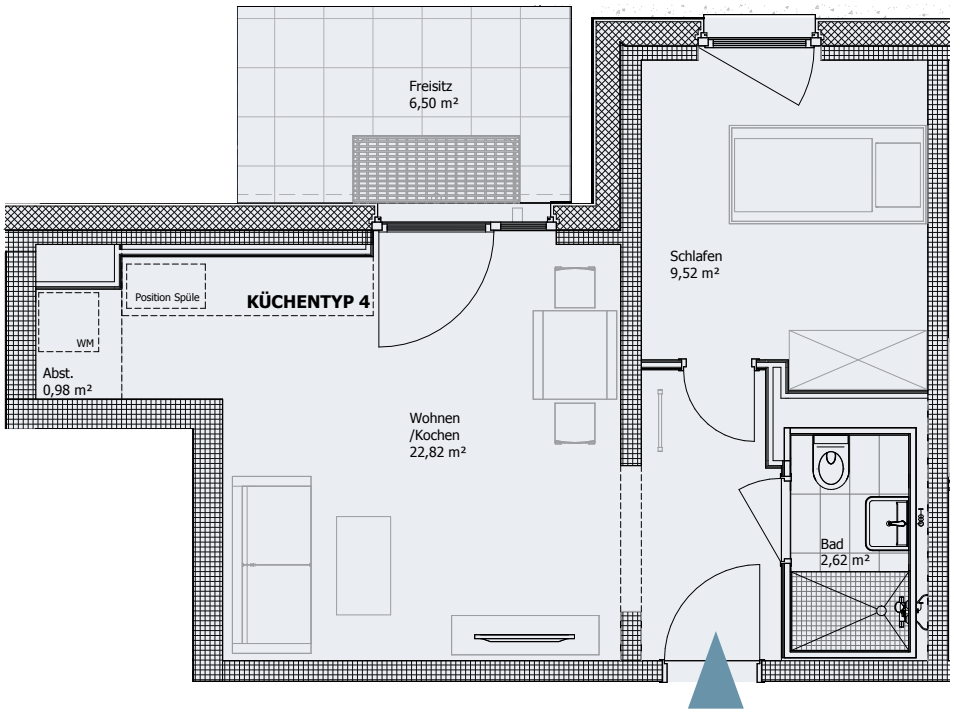
EG
1. OG



ANSICHT OST



WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

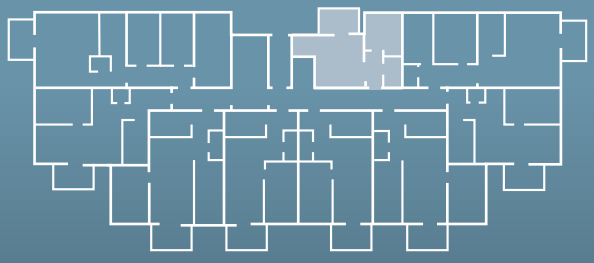


WOHNEINHEIT
0.09*

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

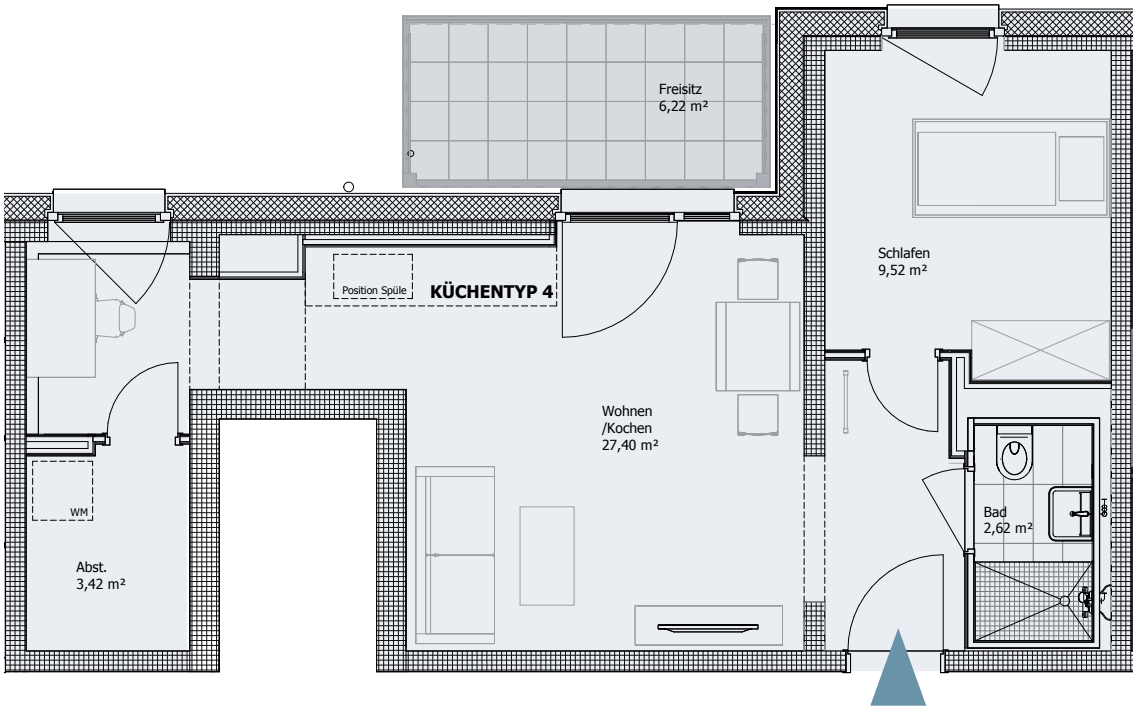
Wohnen/Kochen	22,82
Bad	2,62
Schlafen	9,52
Abst.	0,98
Freisitz 6,50	1,63
Wohnfläche m² ca.	**37,57**

EG



ANSICHT NORD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

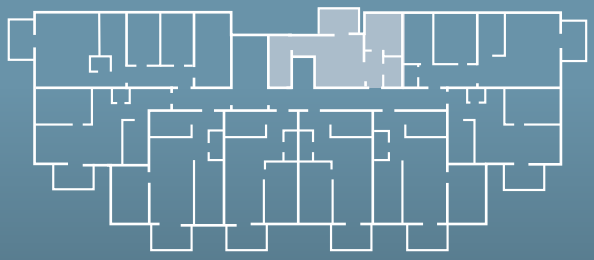


WOHNEINHEIT
1.18* + 2.24

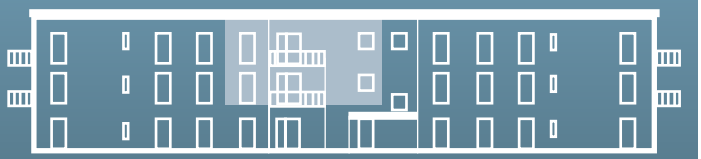
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	27,40
Bad	2,62
Schlafen	9,52
Abst.	3,42
Freisitz 6,22	1,56
Wohnfläche m² ca.	**44,52**

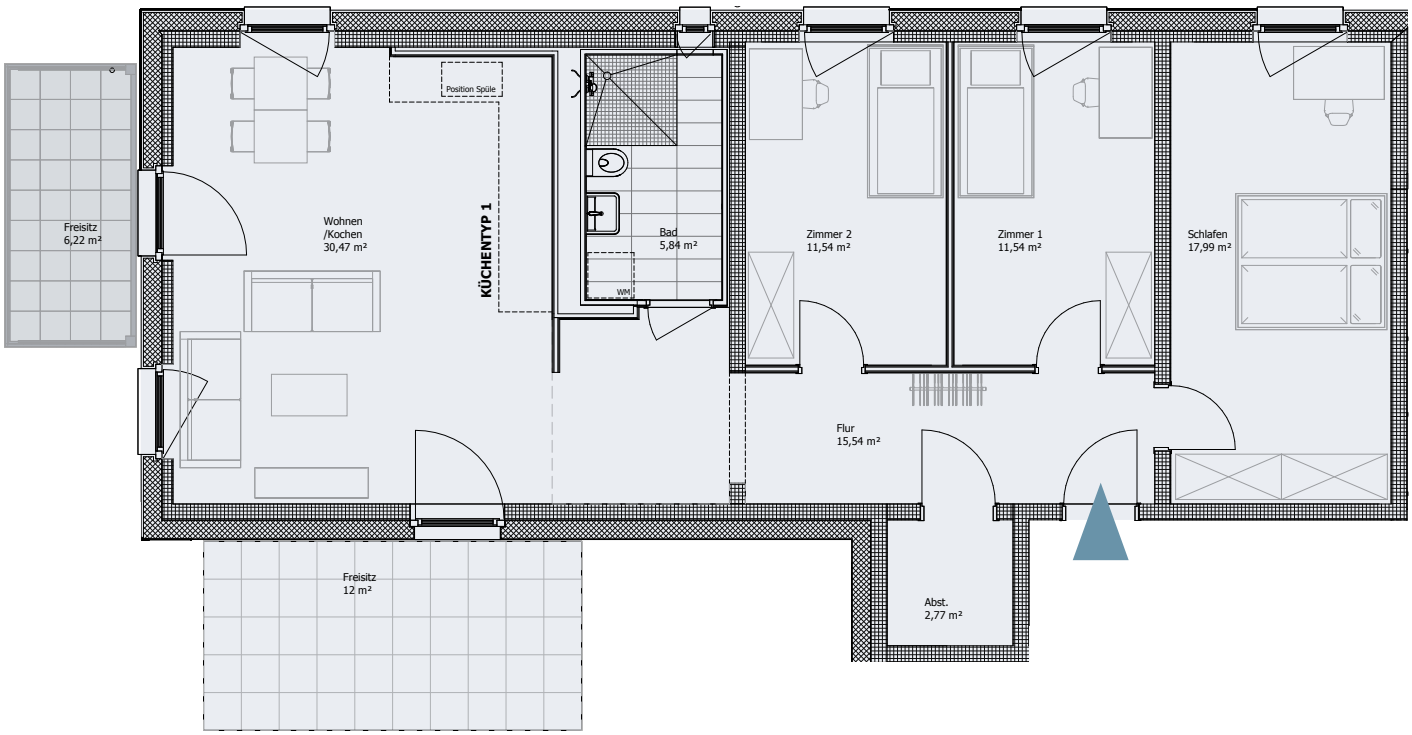
1. OG
2. OG



ANSICHT NORD



WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

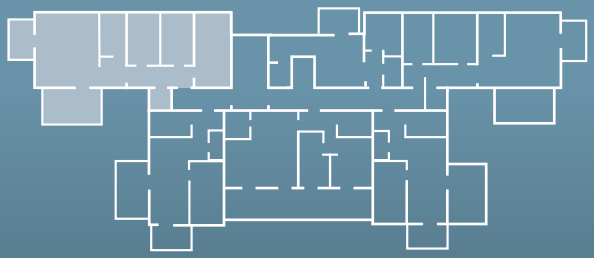


WOHNEINHEIT
2.19

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

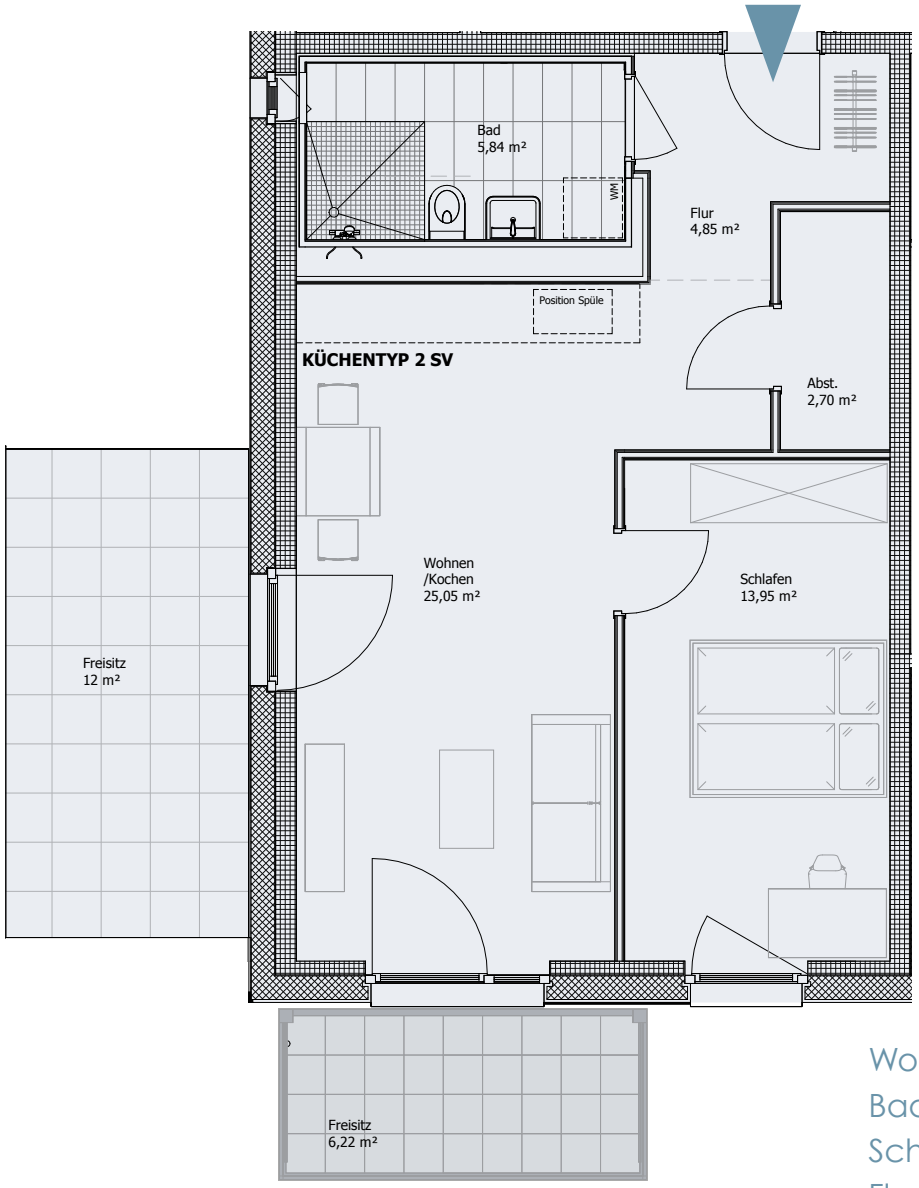
Wohnen/Kochen	30,47
Bad	5,84
Schlafen	17,99
Flur	15,54
Abst.	2,77
Zimmer 1	11,54
Zimmer 2	11,54
Freisitz 6,22	3,11
Freisitz 12,00	6,00
Wohnfläche m² ca.	**104,80**

2. OG



ANSICHT WEST

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

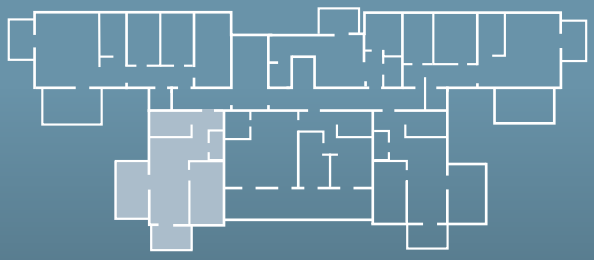


WOHNEINHEIT 2.20

Wohnen/Kochen	25,05
Bad	5,84
Schlafen	13,95
Flur	4,85
Abst.	2,70
Freisitz 6,22	3,11
Freisitz 12,00	6,00
Wohnfläche m² ca.	**61,50**

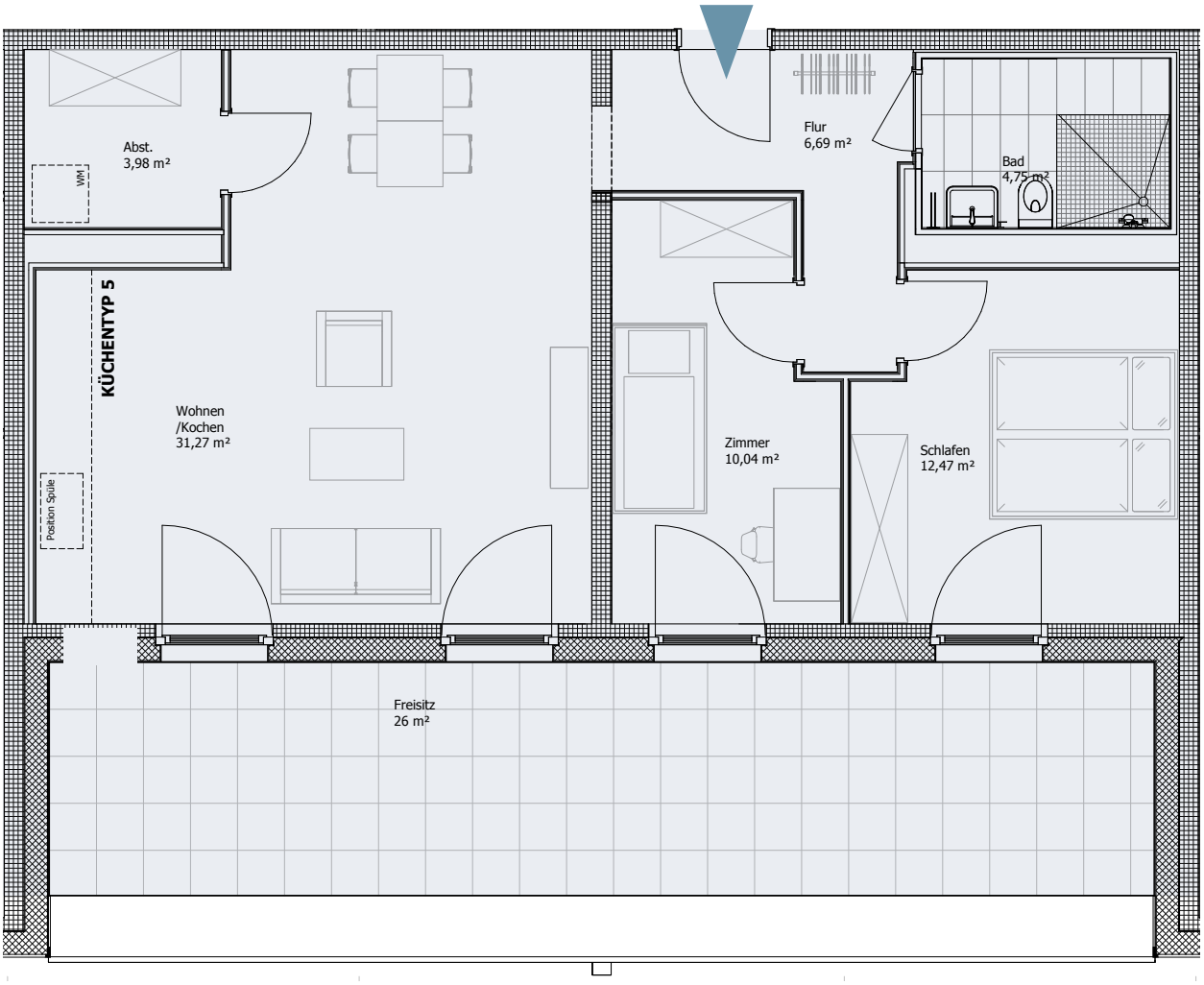
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

2. OG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

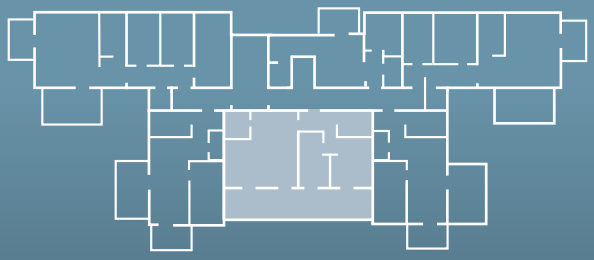


WOHNEINHEIT 2.21

Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

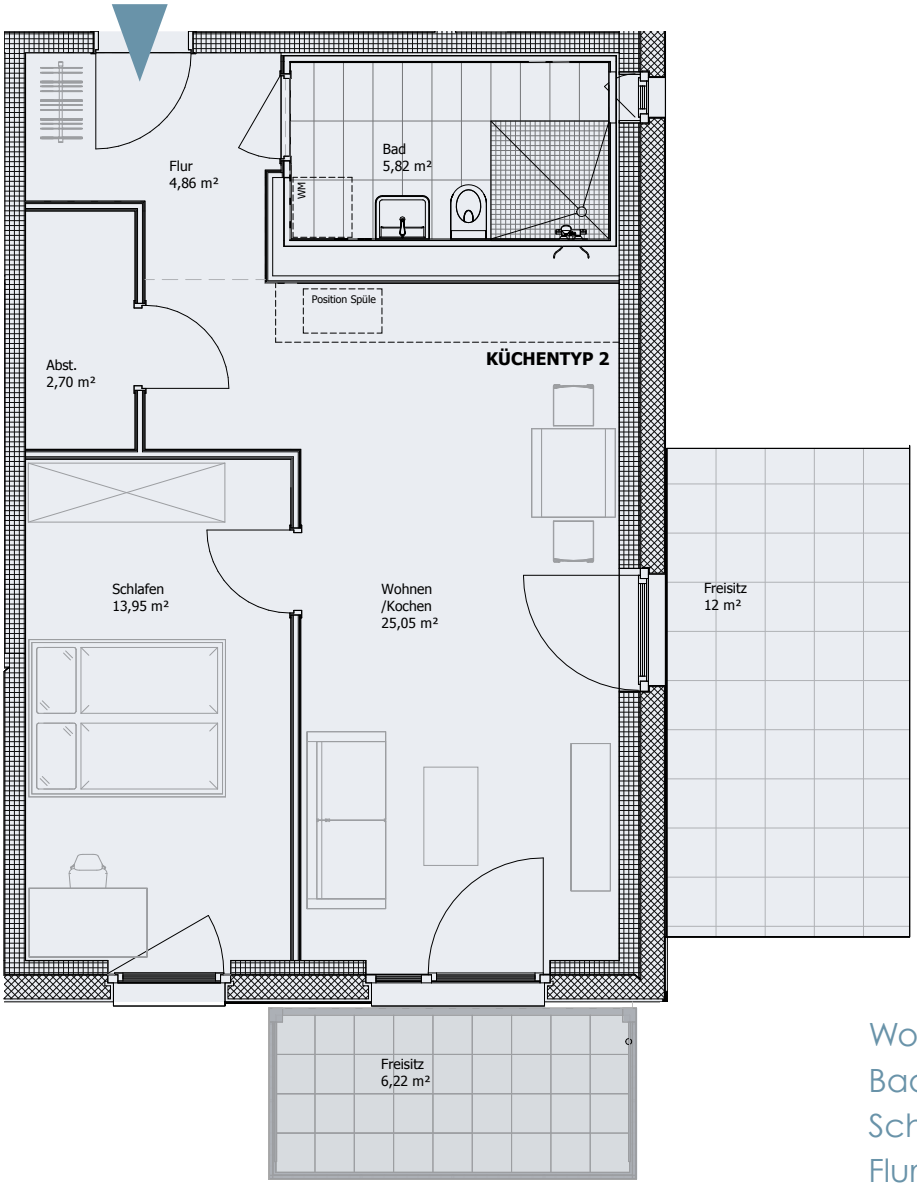
Wohnen/Kochen	31,27
Bad	4,75
Schlafen	12,47
Flur	6,69
Abst.	3,98
Zimmer	10,04
Freisitz 26,00	13,00
Wohnfläche m² ca.	**82,20**

2. OG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

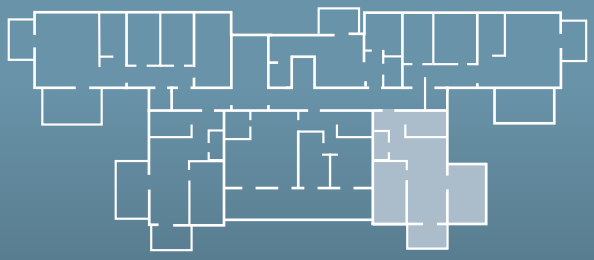


WOHNEINHEIT 2.22

Wohnen/Kochen	25,05
Bad	5,82
Schlafen	13,95
Flur	4,86
Abst.	2,70
Freisitz 6,22	3,11
Freisitz 12,00	6,00
Wohnfläche m² ca.	**61,49**

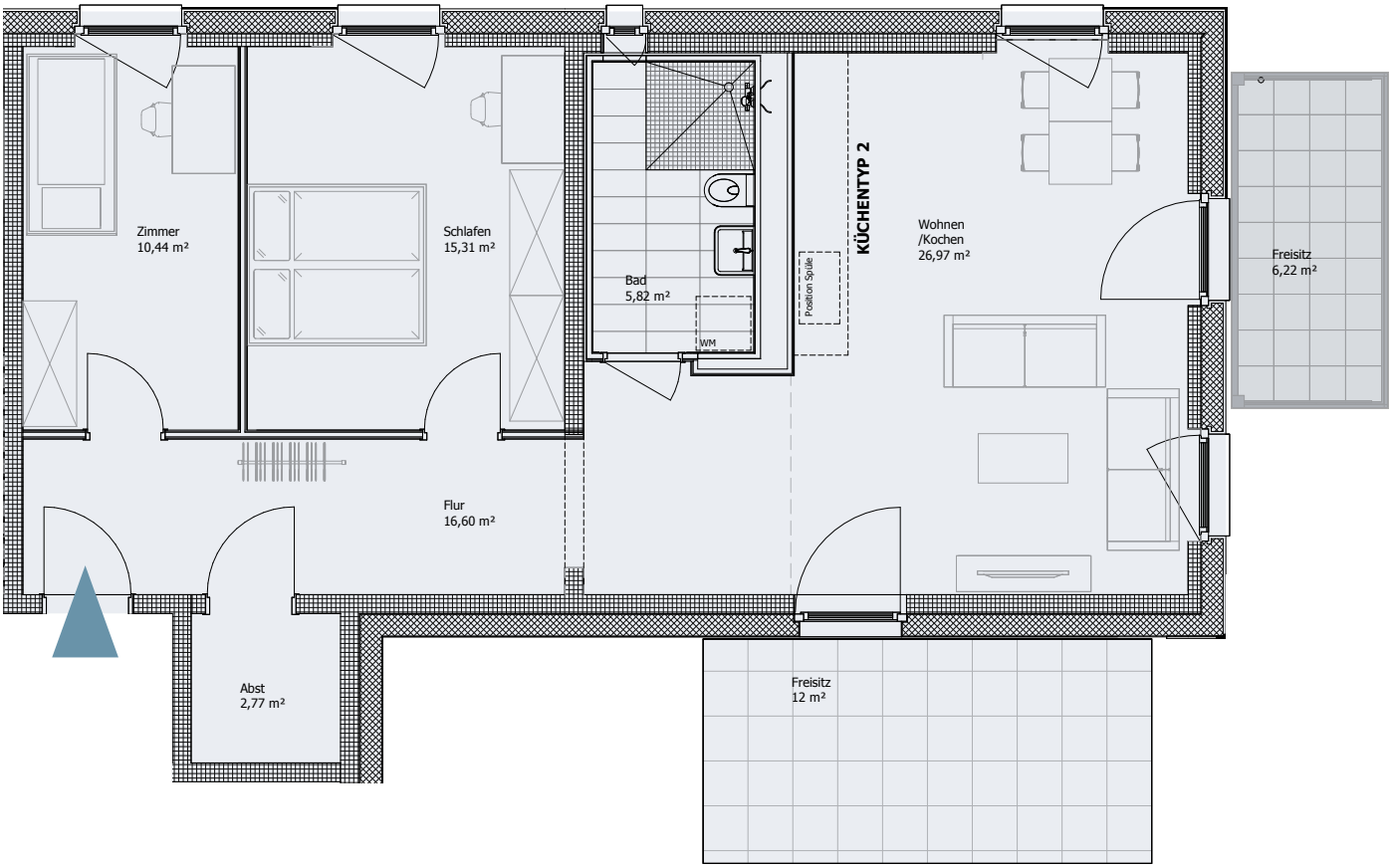
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

2. OG



ANSICHT SÜD

WOHNQUARTIER
AM WEIZENRING

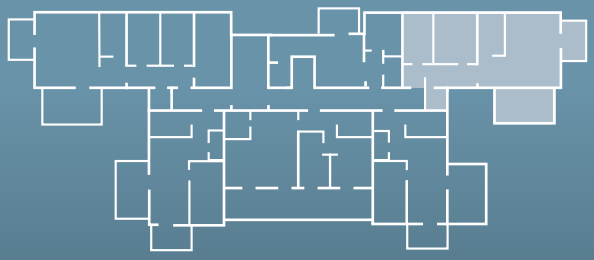


WOHNEINHEIT
2.23

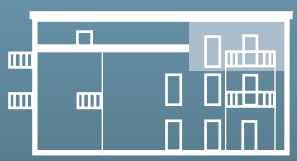
Die Wohnflächen und damit die Gesamtfläche je Wohnung ist ausgehend von der Lage und der Förderung leicht abweichend (vgl. Wohnungsliste/Preisliste)

Wohnen/Kochen	26,97
Bad	5,82
Schlafen	15,31
Flur	16,6
Abst.	2,77
Zimmer	10,44
Freisitz 6,22	3,11
Freisitz 12,00	6,00
Wohnfläche m² ca.	**87,02**

2. OG



ANSICHT OST



WOHNQUARTIER

AM WEIZENRING

INTERESSENSBEKUNDUNG
SELBSTAUSKUNFT MIETINTERESSENT

WEIZENRING 22 IN 21502 GEESTHACHT

FÜR WOHNUNG NR. WR _____, NR. WR _____ ODER NR. WR _____

MIETINTERESSENT:

_____
Name, Vorname

_____
Anschrift

_____
Geburtsdatum/-ort

_____
Beruf/Tätigkeit

_____
Arbeitgeber/Anschrift

_____
Telefon-Nr./Mobil-Nr.

_____
E-Mail-Adresse

EHEGATTE/MITMIETER:

_____
Name, Vorname

_____
Anschrift

_____
Geburtsdatum/-ort

_____
Beruf/Tätigkeit

_____
Arbeitgeber/Anschrift

_____
Telefon-Nr./Mobil-Nr.

_____
E-Mail-Adresse

GESAMTNETTOEINKOMMEN, EINSCHLIESSLICH SONDERZAHLUNGEN, KINDERGELD, BEIHILFEN:

EUR _____ monatlich/jährlich

EUR _____ monatlich/jährlich

Als Nachweis fügen Sie bitte Ihre letzten drei Gehalts-/Lohnbescheinigungen bzw. BAföG-Bescheid,Rentenbescheid, Bescheinigung für Arbeitslosengeld o.ä. bei.

WEITERE ZUM HAUSHALT GEHÖRENDE PERSONEN:

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen
Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Nettoeinkommen

SONSTIGE ANGABEN (HAUSTIERE, MUSIKINSTRUMENTE, GEWERBLICHE TÄTIGK. IN MIETRÄUMEN O.Ä.)

HABEN SIE ODER EIN MITMIETER IN DEN LETZTEN 5 JAHREN EINE EIDESSTAATLICHE VERSICHERUNG gem. § 807 ZPO NACH ERFOLGLOSER ZWANGSVOLLSTRECKUNG ABGEGEBEN?

☐ Ja ☐ Nein Bemerkung:

Der Mietinteressent muss nach bestem Wissen und Gewissen die vorstehenden Angaben erklären. Dabei sind nur der Wahrheit entsprechende Fakten anzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass unvollständige und unwahre Angaben den Vermieter zur Anfechtung eines auf dieser Basis abgeschlossenen Mietvertrages und zur Verweigerung der Wohnungsübergabe oder zur Forderung nach Herausgabe der bereits übergebenen Wohnung berechtigen.

Gem. den Bestimmungen der § 1 und § 2 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zum Schutz personenbezogener Daten sichert der Empfänger der vorstehenden Daten und Angaben zu, diese vertraulich zu behandeln. Sie werden hiermit darüber informiert, dass wir Ihre Daten zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Anfrage speichern. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nicht ohne Ihre Zustimmung.

DER SELBSTAUSKUNFT SIND BEIGEFÜGT:

- *Einkommensnachweise*
- *Beidseitige Kopie des Personalausweises des/der Mietinteressenten*
- *Aktuelle Schufa-Auskunft*
- *OPTIONAL: Wohnberechtigungsschein der Stadt Geesthacht*

Ort, Datum — Unterschrift Mietinteressent

Ort, Datum — Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

IHR KONTAKT

GERNER PROJEKT KG

Telefon 04152 / 88 55 3
E-Mail vertrieb@gerner-projekt.de

Hinweis zum Vermietungsexposé

Dieses Exposé dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben zu den Wohnungen, einschließlich Größen, Ausstattungen und Mietkonditionen, wurden mit größter Sorgfalt erstellt, können jedoch Fehler enthalten. Die dargestellten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht. Die Möblierung dient lediglich als Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen, insbesondere hinsichtlich der Verfügbarkeit, Mietpreise und sonstiger Vertragsbedingungen, bleiben vorbehalten. Ein Rechtsanspruch auf die Vermietung einer bestimmten Wohnung entsteht erst durch den Abschluss eines Mietvertrags.